

February 01, 2025

The Manager,
Department of Corporate Services
BSE Limited
Floor 25, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001
BSE Scrip code – [532541]
Equity ISIN INE591G01017

The General Manager,
Department of Corporate Services
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra, Mumbai – 400 051
NSE Symbol – [COFORGE]

Subject: Newspaper publication – Intimation of loss of Share certificate

Dear Sir/Ma'am,

We wish to inform you that pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the "Notice of loss of Share certificate" in the following newspapers:

- a) Business Standard (Hindi)
- b) Business Standard (English)

Copy of newspaper clippings are attached.

Kindly take the same into record.

Thanking you,

Yours truly,

For Coforge Limited

Barkha Sharma Company Secretary ACS 24060

Encl: as above

Coforge Limited

Special Economic Zone, Plot No. TZ-2& 2A

T: +91 120 4592300 | F: +91 120 4592 301

Sector - Tech Zone, Greater Noida (UP) - 201308, India



Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the **HDFC Bank Ltd**. under th Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Securi Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **demand notice dated 29/08/2023** u/s 13(2) of th captioned Act, calling upon the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors **Mr. Sures** Chand S/o Mr. Hardeen Ram. Mrs. Sunita W/o Mr. Suresh Chand. Mr. Hardeen Ram S/o M Gopi Ram, Mrs. Sita Devi W/o Mr. Hardeen Ram & Mr. Goma Din S/o Mr. Baksu Din to repa the amount mentioned in the notice being Rs. 80,02,628.89 (Rupees Eighty Lakh Tw. Thousand Six Hundred Twenty Eight and Paisa Eighty Nine Only) as on 14/08/2023 with furthe interest from 01-04-2023 and expenses until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

indice/autation learning in the said indice.
The Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notic is hereby given to the Borrowers/Co-borrowers/ Mortgagors/Guarantors and the public i general that the undersigned has taken possession of the property described herein below i exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 o the said Rules on this 27 day of January of the year 2025.

The borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subjec to the charge of the HDFC Bank Ltd. for a total amount Rs. 80,02,628.89 (Rupees Eighty Laki Two Thousand Six Hundred Twenty Eight and Paisa Eighty Nine Only) as on 14/08/2023 with further interest from 01-04-2023 and expenses until payment in full. The borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY All that part and parcel of the immovable property of Smt. Sunita W/o Sh. Suresh Chanc ng of land & building, structures, erections, installations, etc. situated at **Plot No** 75. Nakoda Vihar, Khasara No. 56/6. Village Parasia, Tehsil Kishangarh, Distt. Aimer neasuring Area 160.00 Sq. Yards. Bounded by: North: As Per title Deeds, South: As Pe

Choice

registered Franchisee of Choice Equity Broking Private limited with franchisee code C0009392 having address at House No-RZ, 109 A-Block, Ariun Park, Near Akash Eve Hospital, Najafgarh, Nangli, Sakarwadi North Delhi - 110043 (AP CODE- C0009392) Minu Jha (AP CODE-C0009392) stands terminated from the franchise ship with effect from 18th September 2024. This is to inform all our esteemed customers and the public at large that Mrs. Minu Jha does not have any connection, tie up

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Minu Jha (AP CODE- C0009392)

whatsoever direct or indirect with us with effect from 18th September 2024. Therefore, all our esteemed customers and the public at large are to be advised and informed to not to deal with the said Mrs. Minu Jha for any transaction or trading which is related to Choice Equity Broking Private Limited and cautious for any act of cheating/loss or damage by him by fraudulently using the name of our company.

> Yours faithfully For Choice Equity Broking Private Limited. Sunil Patodia Tower. Plot No156-158. J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai-400099.

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities Not for release, publication or distribution directly or indirectly, outside India. Initial public offer of Equity Shares (as defined below) on the main board of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, the "Stock Exchanges") in compliance with Chapter II of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations").

Authorised Officer HDFC Bank Ltd.



Date: 27.01.2025. Place: Kishangarh

title Deeds, East: As Per title Deeds, West: As Per title Deeds.

DR. AGARWAL'S HEALTH **CARE LIMITED**



Our Company was incorporated as 'Dr. Agarwal's Health Care Limited' at Chennai, Tamil Nadu as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated April 19, 2010, issued by the Registrar of Companies, Tamil Nadu and Andaman and Nicobar Island at Chennai ("RoC") and commenced operations pursuant to a certificate for commencement of business dated May 29, 2010 issued by the RoC. For details in relation to changes in the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 250 of the Red Herring Prospectus dated January 23, 2025 filed with the ROC ("RHP" or the "Red Herring Prospectus").

Registered Office: 1st Floor Buhari Towers, No 4 Moores Road, Off Greams Road, Near Asan Memorial School, Chennai 600 006, Tamil Nadiu, India Corporate Office: 3" Floor, Buhari Towers, No.4, Moores Road, Off Greams Road, Chennai 600 006, Tamil Nadu, India; Telephone: +91 44 4378 7777; Website: www.dragarwals.co.in; Contact person: Thanikainathan Arumugam, Company Secretary and Compliance Officer; E-mail: secretarial@dragarwal.com Corporate Identity Number: U85100TN2010PLC075403

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY: DR. AMAR AGARWAL, DR. ATHIYA AGARWAL, DR. ADIL AGARWAL, DR. ANOSH AGARWAL, DR. ASHVIN AGARWAL, DR. ASHAR AGARWAL, DR. AMAR AGARWAL FAMILY TRUST, DR. ADIL AGARWAL FAMILY TRUST, DR. ANOSH AGARWAL FAMILY TRUST, DR FAMILY TRUST AND DR. ASHAR AGARWAL FAMILY TRUST, DR. AGARWAL'S EYE INSTITUTE AND DR. AGARWAL'S EYE INSTITUTE PRIVATE LIMITED

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH ("EQUITY SHARES") OF DR. AGARWAL'S HEALTH CARE LIMITED ("COMPANY" FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIÙM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[● MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹3,000 MILLION BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 67.842.284 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹1 €1 MILLION ("OFFERED SHARES") BY THE SELLING SHAREHOLDERS, CONSISTING OF UP TO 2,176,239 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DR. AMAF AGARWAL, UP TO 2,629,829 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DR. ATHIYA AGARWAL, UP TO 3,071,188 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DR. ADIL AGARWAL, UP TO 3,614,508 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DR. ANOSH AGARWAL, UP TO 241,269 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DR ASHVIN AGARWAL, UP TO 1,883,869 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DR. AGARWAL'S EYE INSTITUTE (COLLECTIVELY "THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS"), UP TO 7,083,010 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY ARVON INVESTMENTS PTE. LTD., UP TO 16,148,150 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY CLAYMORE INVESTMENTS (MAURITIUS) PTE. LTD., AND UP TO 30,755,592 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY HYPERION INVESTMENTS PTE. LTD COLLECTIVELY THE "INVESTOR SELLING SHAREHOLDERS"), UP TO 119,315 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY FARAH AGARWAL. UP TO 119.315 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 AGGREGATING UP TO ₹1.0 MILLION BY URMILA AGARWAL (COLLECTIVELY THE "OTHER SELLING SHAREHOLDERS") (THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, THE OTHER SELLING SHAREHOLDERS AND THE INVESTOR SELLING SHAREHOLDERS, COLLECTIVELY REFERRED TO AS THE "SELLING SHAREHOLDERS") AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED BY THE SELLING SHAREHOLDERS ("OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER")

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 1,579,399 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1, AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (CONSTITUTING UP TO [•]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES ("EMPLOYEE RESERVATION PORTION") AND A RESERVATION OF UP TO 1,129,574 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ ● 1 MILLION (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL) FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE AEHL SHAREHOLDERS ("SHAREHOLDER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION AND THE SHAREHOLDER RESERVATION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFEF SHALL CONSTITUTE [•] % AND [•] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, RESPECTIVELY.

CORRIGENDUM: NOTICE TO INVESTORS

Please note that in the issue closing advertisement published in The Economic Times, Mint, Hindu Business Line, Financial Express, Jansatta, Business Standard

and Mumbai Samachar, "Bid/ Offer Opens Today" was inadvertently mentioned instead of "Bid/ Offer Closes Today" Please note that the Bid/Offer opened on Wednesday, January 29, 2025 and the Bid/Offer closes on Friday, January 31, 2025.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For DR. AGARWAL'S HEALTH CARE LIMITED

Place: Chennai

Thanikainathan Arumugan Company Secretary & Compliance Officer

DR. AGARWAL'S HEALTH CARE LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the websites of the BRLMs i.e., Kotak Mahindra Capital Company Limited at https://investmentbank.kotak.com, Morgan Stanley India Company Private Limited at www.morganstanley.com/india, Jefferies India Private Limited at www.jefferies.com and Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswalgroup.com, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www bseindia com and the website of the Company at www dragarwals co in. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section titled "Risk Factors" beginning on page 33 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision and instead should place reliance on the RHP.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (i) within the United States solely to persons who are reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the Securities Act) pursuant to Section 4(a) of the Securities Act, or (ii) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

CIRCLE SASTRA- JAIPUR SIKAR; Ground Floor, Kisan Bhawan, Krishi Upaj Mandi Samiti, Jaipur Road, Sikar (Raj) - 332001 Email: cs8246@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securit provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

reditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is not what he represented by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is" and suggestion below for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor, will be recoverible by the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is".

		itioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the osit will be as mentioned in the table below against the respective pro		from the respective bo ILE OF THE SECURED		d guarantor
	Name of the Branch	Description of the	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of	A) Reserve Price (Rs. In Lakhs)		Details o
_ot	Name of the Account	Immovable Property Mortgaged	SARFAESI ACT 2002	B) EMD	Date/ Time	encumbrar
10.	Name & Addresses	/ Owner's Name	B) Outstanding Amount C)Possession Date u/s	C) Bid Increase Amount	of	known t
	of the Borrowers/	(Mortgagors of Property(ies))	13(4) of SARFAESI ACT 2002	D) Date/Time of	E-Auction	the secui
	Guarantors Account		D) Nature of	inspection		creditor
1.	PNB- Jhotwara Jaipur	1. All that part and parcel of the Converted Industrial Land & Building situated at Khasra No. 693/3/7 at Village Dungri, Gram Panchayat	Possession Symbolic/ Physical/Constructive	(1) A)Rs. 83,31,000/- B) Rs. 8,33,100/-	06/03/2025	No. 17
	M/s Ghasal Agro industries Address: Village and Post Hingonia, Tehsil	Jorpura Sunderiawas, Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Rajasthan in the	A) 13.09.2019	C) Rs. 10,000/-	From	Not Kno
	Phulera, Dist Jaipur(Raj) - 303328	name of Shri Gopal Choudhary S/o Sh. Manna Ram admeasuring about 3920.38 Sq. Mtr. (First Charge on 24.04.2012)	B) Rs. 2.36,70,791.14		11:00 AM	
	Prop. Mr. Tara Chand Choudhary S/o Mr. Gopal Choudhary; Add.: Village and	2. Converted Industrial Land situated at Khasra No.784/693,	as on 31/12/2024 +		to	
	Post Hingonia, Tehsil Phulera, Dist	Sunderiawas, Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Rajasthan in the name of	further interest	B) Rs.10,49,200/-	4:00 PM	
	Jaipur(Raj) – 303328 <u>Guarantor</u> : 1 Mr. Gopal Choudhary S/o	Shri. Tarachand Choudhary S/o Sh. Gopal Choudhary admeasuring about 4937.60 Sq. Mtr.	C) 10-12-2024	C) Rs.20,000/-		
	Mr. Manna Ram (Partner), Address:	3. Converted Industrial Land & Building situated at Khasra No. 15/2	D) Symbolic	D) 05-03-2025		
	Village and Post Hingonia, Tehsil Phulera, Dist Jaipur(Raj)— 303328. 2. Sh Guru	(North South direction's Middle portion) at Village Jorpura, Hingoniya Road, Gram Panchayat-Jorpura, Sunderiawas, Tehsil-	Possession	(3) A)Rs.82,80,000/-		
	Bachan Singh S/o Gopal Choudhary;	Phulera, DisttJaipur, Raj. in the name of Shri Tarachand Choudhary S/o Sh. Gopal Choudhary. Admeasuring about 2650.57		B) Rs.8,28,000/-		
	Address: Village and Post Hingonia, Tehsil Phulera, Dist Jaipur(Raj) – 303328	Sq. Mtr. (Extension of Charge from Tarachand Choudhary on		C) Rs.10,000/- D) 05-03-2025		
_	PNB- Jhotwara Jaipur	28.10.2016) 1. All that part and parcel of the Converted Industrial Land &	A) 13.09.2019	(1) A)Rs.26,88,000/-		
2.	M/s Ghasal Farms, Address: Village and	Building situated at Khasra No. 693/3/2 at Village Dungri, Gram	D) D- 0 C4 0C 0C4 0C	B) Rs.2,68,800/-	06/03/2025	N - 4 1/
	Post Hingonia, Tehsil Phulera, Dist	Panchayat Jorpura Sunderiawas, Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Rajasthan in the name of Smt. Badami Devi W/o Sh. Gopal	as on 31/12/2024 +	C) Rs.10,000/-	From	Not Knov
	Jaipur(Raj) - 303328 Prop. Mr. Ajav Choudharv S/o Mr.	 Choudhary admeasuring about 1264.64 Sq. Mtr.	further interest	D) 05-03-2025	11:00 AM	
	Hukum Chaudhamu Addraga Millaga and	2. All that part and parcel of the Converted Commercial Land &	C) 10-12-2024	(2) A)Rs.46,75,000/-	to	
	Jainur/Rai\ _ 303328	Building situated at Khasra No. 800/692 at Village Dungri, Gram Panchayat Jorpura Sunderiawas, Tehsil Kishangarh Renwal, Distt .	D) Symbolic	B) Rs.4,67,500/-	4:00 PM	
	Guarantor - 1 Smt. Radami Devi W/o.	Jaipur, Rajasthan in the name of Shri Tarachand Choudhary S/o	Possession	C) Rs.10,000/-		
	Mr. Gopal Choudhary; Address: Village and Post Hingonia Tehsil Phulera Dist	Sh. Gopal Choudhary admeasuring about 2500 Sq. Mtr. 3. All that part and parcel of the Converted Industrial Land &	-	D) 05-03-2025		
	Jaipur(Raj) – 303328. 2. Sh Guru Bachan	Building situated at Khasra No. 693/3/1 at Village Dungri, Gram		(3) A)Rs.49,67,000/-		
	Singh S/o Gopal Choudhary; Address: Village and Post Hingonia Tehsil Phylera	Panchayat Jorpura Sunderiawas, Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Raj. in the name of Smt. Badami Devi W/o Sh. Gopal Choudhary		B) Rs.4,96,700/- C) Rs.10,000/-		
	Dist Jaipur(Raj) - 303328	admeasuring about 2655.74 Sq. Mtr.		D) 05-03-2025		
		4.All that part and parcel of the Converted Industrial Land & Building situated at Khasra No. 15/2 at Village Jorpura, Hingoniya		(4) A)Rs.1,54,39,000/-		
		Road, Gram Panchyat-Jorpura Sunderiawas, Tehsil Phulera, Distt.		B) Rs. 15,43,900/		
		Jaipur, Raj. in the name of Sh. Ajay Choudhary S/o Sh. Hikum Singh admeasuring about 5181.32 Sq. Mtr. (First and Only Charge		C) Rs.20,000/-		
		on 09.06.2016)		D) 05-03-2025		
		5.All that part and parcel of the Converted Industrial Land &		(5) A)Rs.82,71,000/-		
		Building situated at Khasra No. 15/2 (old), 359/15 (New), at Village Jorpura, Hingoniya Road, Gram Panchyat-Jorpura Sunderiawas,		B) Rs.8,27,100/-		
		Tehsil-Phulera, Distt. Jaipur, Raj. in the name of Sh. Gurua		C) Rs.10,000/-		
		Bachan Singh S/o Sh. Gopal Chudhary admeasuring about 2650.57 Sq. Mtr. (Extension of chagres from a/c M/s Surya Poultry		D) 05-03-2025		
		on 09.06.2016)		(4) 4) 5 64 66 666 (
3.	PNB- Jhotwara Jaipur M/s Ghasal Industries: Address: Village	1.All that part and parcel of the Converted Industrial Land & Building situated at Khasra No. 693/3/4 at Village Dungri, Gram Panchayat	A) 28.08.2019	(1) A)Rs.64,26,000/-	00/00/0005	
	M/S Gnasar Industries; Address: Village and Post Hingonia, Tehsil Phulera, Dist	Jorpura, Sunderiawas, Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Rajasthan	B) Rs. 4,31,33,102.08 as on 31/12/2024	B) Rs.6,42,600/- C) Rs.10,000/-	06/03/2025 From	Not Know
	Jaipur(Raj) - 303328	admeasuring about 1264.64 Sq. Mtr. in the name of Sh. Hukam Singh S/o Sh. Gopal Choudhary. Bounded by: East: Agriculture Land,	+further interest	D) 05-03-2025	11:00 AM	
	<u>Prop.</u> Mr. Hukum Singh S/o Mr. Gopal Choudhary; Address: Village and Post		C) 16-12-2024	·	to	
	Hingonia, Tehsil Phulera, Dist Jaipur(Raj)	693/3/3 at Village Dungri, Gram Panchayat Jorpura, Sunderjawas.	D) Symbolic	(2) A) Rs.32,32,000/-	4:00 PM	
	- 303328. <u>Guarantor</u> : 1 Smt. Sharwani Devi W/o Mr. Hukum Singh, Address:	Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Rajasthan admeasuring about 1264.64	Possession	B) Rs.3,23,200/- C) Rs.10,000/-		
	Village and Post Hingonia, Tehsil Phulera,	Bounded by: East: Agriculture Land, West: Road, North: Khasra No.		D) 05-03-2025	Note: For i	nformation
	Dist Jaipur(Raj) — 303328. 2.Sh Gopal Choudhary S/o Mr. Manna Ram:	693/3/2, South: Khasra No. 693/3/4 3. Converted Industrial Land & Building situated at Khasra No.	-	<i>'</i>	general p	ublic that
	Address: Village and Post Hingonia,	693/3/7 at Village Dungri, Gram Panchayat Jorpura, Sunderiawas,		(3) A) Rs.83,31,000/-	Securitiza (SA) No.	
	Tehsil Phulera, Dist Jaipur(Raj) - 303328	Tehsil Phulera, Distt. Jaipur, Rajasthan admeasuring about 3920.38 Sq. Mtr. in the name of Shri Gopal Choudhary S/o Shri. Manna Ram .		B) Rs.8,33,100/- C) Rs.10,000/-	pending be	efore Hon'b
		Bounded by: East: Other's Property, West: Road, North: Khasra No.		D) 05-03-2025	DRT, Jaipu filed by born	ır which w ower.
		721/693, South: Other's Property (Extension of Charges from Ms	l	_, 55 55 2525		

TERMS AND CONDITIONS:-1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 2 the properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 3. The particulars of Secured Assets specified in the Scheduler elemanch of the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the scheduler of the best of the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the Scheduler of the best of the information of the Authorised Officer. roclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on 06.03.2025 @ 11.00 AM to 04.00 PM . For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com, www.pnbindia.in

E-Notice of Invitation Tender Divisional Railway Manager, N.W.

NORTH WESTERN RAILWAY

Rlv. Bikaner for and on behalf of President of India invites sealed open tender for the following works on the date shown as below. Tender No.: S&T-BKN-ET-313. Date: 30.01.2025. Name of Work with its Location: S&T associated work for provision of RUB/ROB at various LC Gates under SSE/Sig/BTI Jurisdiction over Bikaner Division. Approx. Cost of Work ₹ 49 35 505 24 Bid Security Amount (in ₹): 98.700/- Date & Time for submission of Tender & opening of tender: Up to 15.00 Hrs. of 21.02.2025. Website from Which complete Tender details can be seen & download: www.ireps.gov.in

Follow us on : f 🗶 🗖 /NWRailways 📵 NWRailways_

139-AR/25

Coforge Coforge Limited

CIN: L72100DL1992PLC048753 Regd Office: 8, Balaji Estate, Third Floor, Guru Ravi Das Marg, Kalkaji, New Delhi-110019. Ph: 91 (11) 41029297 estors@coforge.com Website: https://www.coforge.com NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Company are reported lost/misplaced by the shareholder/s. The shareholder/s has thereof applied to the Company for the issuance of Letter of Confirmation in lieu of Duplicate share

Name of the Registered holder	Folio No.	Jointholder 1	No. of Shares	Certificate No.	Distinctive Nos.		
ASHOK DAS	1287	NA NA	168	1301	10780985 - 10781152		
ASHOR DAS	1207	NA NA	84	6809	39200349 - 39200432		
SANJAI KUMAR	1060	NA	168	1073	10752167 - 10752334		
RAKESH KUMAR	4333	NA	1	4737	10983329 - 10983329		

Any person who has claim in respect of the above shares should communicate the same to the Company at its Registered Office (at above address) within 15 (fifteen) days from the date of this advertisement. The Company shall thereafter process the request as per the prevailing laws. Thereafter any person dealing with such share certificate/s will be doing so solely at his/her own risk as to costs and consequences and the Company shall ot be responsible for it in any manner

> **Coforge Limited** Barkha Sharma

Dated: January 31, 2025

ODISHA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED (A Government of Odisha Undertaking) Regd. Office: OPTCL TECH TOWER, Janpath, Saheed Nagar, Bhubaneswar-751007 CIN:U40102OR2004SGC007553

TENDER ALERT

1)E-Tender Call Notice No. CPC-08/2024-25: Package-A:Engineering, Supply, Erection, Testing & Commissioning of 2X 40MVA, 220KV GIS and 33KV AIS Grid substation at Angul (New), Aluminium Park with SAS on turnkey contract basis in e- tendering mode only at an estimated cost of Rs.57,55,28,213.00. Package-B: Engineering, Supply, Erection, Testing & Commissioning of 220 KV LILO line from CKT-II of existing 220 KV Meramundali-Bhanjanagar DC line (Approx LILO Line Length = 6.0KM) at an estimated cost of **Rs.8,49,00,097.00**.

Complete set of bidding documents are available at www.tenderwizard.com/OPTCL and www.optcl.co.in.

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com. www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the priod up to 20 06 2022 8 Low Tourshill ow quality/legufficient weight dedu accounts for the period up to 31.07.2024), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate First Auction Date: 10.02.2025

Sonipat (0517): MUL-9743, Sonipat-Sector 14 (1712): MDL-2463, MUL-9137, Gohana-(HA) (2005): MDL-1246, Sonipat-Gurmandi (2445): MDL-1681,

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Ganaur-(HA) (3854):

Second Auction Date: 15.02.2025, Auction Centre: First Floor, Pawan Mega Mall Opposite HDFC Bank, Subash Chowk, Sonipat-131001

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches. However please note that in case the auction does not get completed on the given

date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/ continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A. First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461



PUBLIC NOTICE FOR INVITING OBJECTIONS REGARDING MIGRATION OF LICENSE AND REGISTRATION IN RERA FOR THE PROJECT NAMELY "FOOTFALLS" LOCATED AT SECTOR 88B, GURUGRAM BEING DEVELOPED BY M/S VATIKA LIMITED

t is for the information of the general public for the project "FOOTFALLS" being developed by the promoter M/s Vatika Ltd. located in sector-88B, Gurugram.

It is informed that the promoter earlier obtained the License No. 43 of 2013 dated 06.06.2013 for setting up of Commercial Colony. It is further informed that the Director, Town and Country Planning Department Haryana (DTCP) has granted license No. 35 of 2024 dated 07.03.2024 (after migration from license no. 43 of 2013) vide Order dated 07.03.2024 which is Endst. No. LC-4692/Asstt(RK)/2024/8483 dated 11.03.2024 for setting up a Commercial Plotted Colony (SCO) over an area admeasuring 2.625 acres. The promoter has further obtained the approved Layout Plan of 2.625 acres vide Drawing No. DTCP-10102

Now the promoter has approached the Authority for registration of the project in the name of "FOOTFALLS" u/s 4 of the Act of 2016 vide application dated 22.11.2024 in pursuance of migration of License in ommercial Plotted Colony (SCO). As per Section 15(1) of the RERA Act 2016, the promoter has submitted an affidavit through its director stating that promoter have never made any booking, offer to sale, sale or third party right in any manner based on the said project.

The relevant application and related documents are available in the office of the Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram which can be seen by any concerned on any working day during office hours i.e. 9.00 a.m. to 5.00 p.m. up to 14th Feb 2025 for filing of objections, i any. The concerned having any objection w.r.t to the affidavit submitted by the promoter, may appear before the Authority in person on 17th Feb 2025 at 11.00 a.m. and register his/her objection there to. Given under the approval of the Authority and its seal.

Dated: 01.02.2025

Secretary, Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram

Opinion, **Insight Out**

Opinion, **Monday to Saturday**

To book your copy, sms reachbs to **57575** or email order@bsmail.in



STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002 Date: 28/01/2025 Place: Sikar

Ghasal Agro on 15.12.2015)

Authorized Office Secured Creditor, Punjab National Bank

Securitization Appeal (SA) No.15/2020 is pending before Hon'ble DRT, Jaipur which was

टाइमेक्स ग्रुप इंडिया लिमिटेड

CIN: L33301DL1988PLC033434

पंजीकृत कार्यालयः ई-10, निचला तल, लाजपत नगर-।।।, नई दिल्ली-110024

टेलीफोनः 91–120–4741300, ईमेलः investor.relations@timex.com, वेबसाइटः www.timexindia.com 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनों हेतु अ-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारंश्

		-	(रु. लाख में, प्रति इक्विटी शेयर डेटा को छोड़कर)			
विवरण	तिमाही समाप्ति 31.12.2024 (अ—लेखापरीक्षित)	नौ माह समाप्ति 31.12.2024 (अ—लेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्ति 31.12.2023 (अ—लेखापरीक्षित)	नौ माह समाप्ति 31.12.2023 (अ—लेखापरीक्षित)		
प्रचालनों से कुल आय	11994	40269	9420	32685		
अविध हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर पूर्व,	263	2973	-199	1838		
आपवादिक और /या असाधारण मद)						
कर पूर्व अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि)	263	2973	-199	1838		
(आपवादिक और/या असाधारण मद पश्चात्)	104	0040	440	4070		
कर पश्चात् अविधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि)	194	2218	-149	1376		
(आपवादिक और ⁄या असाधारण मद पश्चात्) अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु	194	2218	-149	1376		
जवाय हतु कुल व्यापक जाय जिनाय हतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) और अन्य कुल	134	2210	-143	1370		
व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]						
इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य 1 रुपये)	1010	1010	1010	1010		
रिजर्व (पुनर्मुल्यांकन रिजर्व को छोड़कर) जैसाकि	-	-	-	-		
पिछले वर्षे लैखापरीक्षित तुलन पत्र में दर्शाया है						
प्रति शेयर आय (प्रत्येक 1 रुपये का) मूलभूत और तनुकृत*	0.07	1.83	-0.15	1.01		
*						

वार्षिकीकृत नहीं

स्थानः नोएडा

देनांक: 30 जनवरी, 2025

- 1. उपरोक्त वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा सिमित द्वारा समीक्षा की गई है तथा 30 जनवरी, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में इसे रिकॉर्ड में लिया
- गया है। 2. उपरोक्त 31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनों के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारंश है, जिसे सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत बीएसई लिमिटेड के पास दाखिल किया गया है। 31 दिसंबर, 2024 के समाप्त तिमाही और नौ महीनों के लिए वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी वेबसाइट (www.timexindia.com) पर उपलब्ध हैं। परिणाम नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी देखे जा सकते हैं।

निदेशक मंडल की ओर र टाइमेक्स ग्रुप इंडिया लिमिटेड हस्ता / टीपक छाबद प्रबंध निदेशव डीआईएनः 0187970

Elitecon International Limited

Regd Office: Building No. 5, 2nd Floor, Park End, Vikas Marg, Preet Vihar, East Delhi, Delhi 110092 India Corporate Office: 152, Shivani Apartments, Plot No. 63, I.P. Extension, Patparganj, East Delhi, India, 110092
CIN: L16000DL1987PLC396234, Phone: +91 9871761020 Email ID: admin@eliteconinternational.com, Website: www.eliteconinternational.com

UNAUDITED CONSOLIDATED & STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2024

						F	igures in	Lakhs (Rs.)
	Consolidat	ted Figures	Standalone Figures					
Particulars	Three Months Ended Nine Months Ended		Thre	e Months E	nded	Nine Mont	Year ended	
Particulars	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024
	(Unaudited)	(Unaudited)		(Unaudited)		(Unauc	lited)	(Audited)
Total income from operations (net)	9,489.29	23,747.49	4,899.45	8,024.29	1,008.48	17,879.80	1,259.08	5,691.13
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,	1,335.60	2,661.72	663.48	884.57	(23.60)	1,994.01	(158.69)	464.92
Exceptional and/or Extraordinary Items)								
Net Profit / (Loss) for the period before Tax,	1,335.60	2,661.72	663.48	884.57	(23.60)	1,994.01	(158.69)	464.92
(after Exceptional and/or Extraordinary Items)								
Net Profit / (Loss) for the period after Tax,	1,334.17	2,667.60	662.05	884.24	(23.60)	1,999.89	(152.20)	478.01
(after Exceptional and/or Extraordinary Items)								
Total Comprehensive Income for the period	1,334.17	2,667.60	662.05	884.24	(23.61)	1,999.89	(152.20)	480.66
(Comprising Profit/(Loss) for the period(after tax)								
and Other Comprehensive Income (after tax))								
Equity Share Capital	121.00	121.00	121.00	121.00	121.00	121.00	121.00	121.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(7,060.56)	(7,060.56)	(7,060.56)	(7,060.56)	(7,541.23)	(7,060.56)	(7,541.23)	(7,541.23)
Earnings Per equity Share(of Rs.10/each)								
(for continuing and discontinuing operations)								
(a) Basic:	110.26	220.46	54.72	73.08	(1.95)	165.28	(12.58)	39.51
(b) Diluted:	0.97	1.94	0.48	0.64	(1.95)	1.46	(12.58)	39.51
NOTE:		I						

- . Above results were reviewed by Audit Committee and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on Thursday, January 30, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out a limited review of the result for the quarter and nine months ended December 31, 2024.
- The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine Months ended Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Nine Months Ended Unaudited standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website www.eliteconinternational.com.
- The above results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 read together with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016 as amended.
- The Company has moved an application for the Voluntary delisting of its Securities from CSE on January 16, 2024.

Date : January 31, 2025



For ELITECON INTERNATIONAL LIMITED

वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण—।, दिल्ली

(VIPIN SHARMA) **Managing Director** DIN: 01739519

Place : New Delh

वसूली अधिकारी का कार्यालय, ऋण वसूली न्यायाधिकरण-।, दिल्ली चतुर्थ तल, नीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001

टी.आर.सी. सं. 294/2022

विक्रय उद्घीषणा इंडियन ओवरसीज बैंक विरुद्ध मैससे वर्ल्डवाइड ट्रैक्सिम प्राइवेट लिमिटेड तथा अन्य बैंक एवं वित्तीय संस्थानों को देय—भुग्तेय ऋण वसूली अधिनियम 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत विक्रय की उद्घोषणा

(सीडी 1) नैसर्स वर्ल्डवाइड ट्रैक्सिम प्राइवेट लिमिटेड, अपने निदेशक के माध्यम से, ए—117, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग, दिल्ली— 110092

(सीडी 2) ध्रुव ढींगरा, बी-32, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग, दिल्ली- 110092

- जबकि ऋण वसली न्यायाधिकरण—111 के प्रीतासीन अधिकारी दारा आइरिन 2017 के ओए संख्या 40 में इस्तांनरण **वसली प्रमाण पत्र संख्या 294/2022 को रु. 5.00.66.976.31 एक राशि तथा 09.01.2017 से प्रमावी होकर वसुलीकरण तक 12% प्रति वर्ष की दर पर पेंडेंट इलाइट और भविष्य के ब्याज के साध**, की वसुली के लिए तैयार किया गया है और प्रमाण पत्र देनदारों से वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार रु. 1,50,000.0
- लागत का भी और वस्ती प्रमाण पत्र के अनुसार लागतों और शुक्त का भुगतान करने के लिए तैयार किया गया है। और जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त प्रमाणपत्र से संतुष्ट होकर के निम्नानुसूची में वर्णित संपत्ति के विक्रय का आदेश दे दिया है
- 3 और जबकि वहां उसके अंतर्गत **रु. 5,00,66,976.31 की एक राशि और 09**.01.2017 **से प्रमावी होकर वसलीकरण तक 12: प्रति वर्ष की दर पर पेंडेंट इलाइट और भविष्य के ब्याज के साथ की वसली की और वसली** प्रमाण पत्र के अनुसार रू 1,50,000 की लागत का भी जुगतान करने हेतु देय होगी। एतहवारा सूचना दी जाती है कि स्थान के किसी भी आदेश के अभाव में, नीचे दी गई संपत्ति/संपत्तियों को ई-नीलामी द्वारा बेचा जाएगा और बोलीदान जो है वह वेबसाइट : https://ebkray.in के माध्यम से 07–03–2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपराहन 01.00 बजे के बीच, अपराहन 01.00 बजे
- के उपरांत 5 मिनटों की अवधि के विस्तारों के साथ, यदि आवश्यक हुआ तो, "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान" के माध्यम से संपन्न होगा।

	क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धराज			
	1.	नगर निगम सं. 2542 धारक संपत्ति जो छताधिकारों के बिना संपूर्ण तहतल यानी बेसमेंट में स्थित दुकान के स्वरूप में, वार्ड सं. Xvi, खसरा सं. 283/2, ब्लॉक एम, गली नं. 6 एवं 7 बीडनपुरा, करोल बाग, दिल्ली— 110005 में स्थित है।	ए. 1.02 करोड़	হ. 10.20 লা জ			
1	5 इंपमढी का भगतान डिमांड डाएट / पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर डीआरटी-1. दिल्ली-खाता टीआरसी. सं 294/2022 के पक्ष में पहचान-पत्र (वोटर आईकार्ड/डाइविंग लाइसेंस/पासपोटी) की रच-सत्यापित प्रति						

- के साध किया जाएगा, जिसमें भविष्य के संचार के लिए पता और पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति होनी चाहिए जो वसूली अधिकारी, डीआरटी-।, दिल्ली के कार्यालय में अधिकतम **04-03-2025 को सार्य 5.00 बजे तक** इससे पहले अवश्य पहुंच जानी चाहिए। इसके बाद पाज ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा। सफल बोलीदाताओं की स्थिति में उक्त जमा राशि को समायोजित कर लिया जाएगा। असफल बोलीदाता ई—नीलामी बिकी कार्यवाहियों हे बंद होने पर ई—नीलामी सेवा प्रदाता / बैंक / वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीध रजिस्ट्री, डीआरटी—।, दिल्ली से ईएमडी वापस प्राप्त कर सकेगा।
- है ही मही वाले लिएगाई पर पेषक के विवरणों अर्थात पता है, मेल आहेरी और मोबाहल नंबर हत्यारि के साथ **" नी आए सी सं 304 /303"** शीर्ष पर लिखा होना जाहिसे।
- 7. इच्छुक बोलीदाताओं के पास ई-नीलामी में माग लेने के लिए एक वैध लॉगिन आईडी और पासवर्ड, ईमेल पता और पैन नंबर होना चाहिए। लॉगिन आईडी और पासवर्ड के संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया मैसर्स पीएसबी एलायंस, यूनिट 1, तीसरी मंजिल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला पूर्व मुंबई— 400 037, संपर्क नंबर +91 8291220220, इंमेल : support.ebkray@pshalliance.com: psha@pshalliance.com से संपर्क करें।
- पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही यूजर आईडी / पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो मैसर्स पीएसबी एलायंस से उपरोक्त ई–नीलामी में बोलीदान करने के लिए प्राप् करना अनिवार्य है।
- संबंधित बैंक अधिकारियों के विवरण / हेल्पलाइन नंबर इत्यादि निम्नानसार हैं :-

नाम एवं पदनाम	ईमेल एवं दूरभाष नंबर्स
देवाशीष मुखर्जी सहायक महाप्रकंघक	9638244455

- 10. जो बेचने का प्रस्ताव है वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उदघोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा, वसली प्रमाणपत्र अनुसुची के अनुसार है। वसुली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। संपत्तियों की बिक्री ''जैसी हैं जहां हैं' और ''जैसी हैं जो हैं' शर्त पर की जाएगी 11. संपत्ति का निरीक्षण संगावित बोलीदाता(ओं) द्वारा बिक्री की तिथि से पहले किया जा सकता है। जिसके लिए बैंक के उपर्यक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
- 12 अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाए जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है। 13. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, ऐसे बोलीदाताओं द्वारा पहचान साक्ष्य जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और पीएसयू द्वारा जारी फोटो पहचान-पत्र की पहचान
- प्रस्तुति पर बोलीदाता द्वारा डीआरटी—। की रजिस्ट्री से प्राप्त की जाएगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और यदि एक समुचित समयाविध में प्राप्त नहीं करते हैं, तो तत्काल वसूत अधिकारी डीआरटी—। दिल्ली / अथवा बैंक से संपर्क करेंगे। 14. बिक्री, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है, उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे हैं जो प्रत्येक लॉट के समक्ष
- 15. संपत्ति को अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट्स के अंतर्गत बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि वसूल की जाने वाली राशि, संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से प्राप्त हो जाती है, तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी बिक्री को तब भी रोक दिया जायेगा, यदि किसी भी लॉट को रखने से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, व्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी के पास प्रस्तुत कर दी जाती है
- या उनकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण दे दिया जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र की राशि, व्याज और लागतों का अधोहस्ताक्षरकर्ता को भुगतान कर दिया गया है। 16. कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो बिक्री के संबंध में हालांकि कोई कर्तव्य प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप में निभा रहा है, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अधव
- उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।
- 17. बिक्री जो होगी वह आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली में निर्धारित शर्तों और आगे की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : संलग्नित अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवर हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई / होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
- 18. जिस राशि से बोलीदान बढ़ाया जाना है, वह रू. 5,00,000 / (रुपये पाँच लाख मात्र) के गुणक में होगी। बोली की राशि या बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, लॉट को एक बार फिर रें
- 19. सफल 🖊 उच्चतम बोली लगाने वाले को किसी भी लॉट का क्रेता तब घोषित किया जाएगा बशर्ते कि उसके द्वारा बोलीदान की गई राशि आरक्षित मृत्य से कम न हो 🖊 कम नहीं है। यह अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेर
- पर होगा कि वह उस स्थिति में उच्चतम बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर दें, जब प्रस्तावित कीमत स्पष्ट रूप से इतनी अपर्याप्त हो कि बोलीदान करना ही अनुचित प्रतीत होता हो। 20. सफल / उच्चतम बोलीदाता को ई-नीलामी की समापित के 24 घंटों के अंदर और बयाना राशि (ईएमडी) को समायोजित करने के उपरांत वसुली अधिकारी, डीआरटी-1, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. सं. 294/2022 के पक्ष में बिक्री आय की 25 प्रतिशत राशि का डीडी / पे ऑर्डर तैयार करना होगा और इसे वसूली अधिकारी के कार्यालय में इस प्रकार भेजना / जमा करना होगा ताकि यह ई—नीलामी की समाप्ति से 3 दिनं
- के भीतर वहां पहुंच जाए। ऐसा न करने पर बयाना राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जायेगी। 21. सफल / उच्चतम बोलीदाता को बिक्री आय का शेष 75 प्रतिशत संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15 वें दिन या उससे पहले ऐसे दिन को छोड़कर या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर, वसूली अधिकारी, डीआरटी–। के पास वसूली अधिकारी, डीआरटी–1, दिल्ली, **खाता टी.आर.सी. सं. 294/2022** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रजिस्ट्रार, डीआरटी-। दिल्ली के पक्ष में रु. 1,000/- तक की राशि पर 2 प्रतिशत की दर से और रु. 1,000/- से अधिक की ऐसी कुल राशि पर 1 प्रतिशत की दर से जुर्माना शुल्क जमा करना होगा। (डाक के
- माध्यम से शेष 75 प्रतिशत राशि जमा करने की स्थिति में वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंच जानी चाहिए)। 22. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, बिक्री की नई उद्घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति का पुनर्विक्रय कर दिया जाएगा। बिक्री के खर्च को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता को

	संपत्ति की अनुसूची							
लॉट सं	उस संपत्ति के विवरण जिसे उस स्थिति में सह—स्वामियों के नामों के साथ बेचा जाना है, जहां संपत्ति चूककर्ता तथा सह—स्वामियों के रूप में किसी अन्य व्यक्ति से संबंधित है	संपत्ति अथवा उसके किसी भाग पर मूल्यांकित राजस्व	किसी ऋणमार के विवरण, जो कि संपत्ति पर हैं	दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है, तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरण				
1.	नगर निगम सं. 2542 धारक संपत्ति जो छताधिकारों के बिना संपूर्ण तहतल यानी बेसमेंट में स्थित दुकान के स्वरूप में, वार्ड सं. Xvi, खसरा सं. 283/2, ब्लॉक एम, गली नं. 6 एवं 7 बीडनपुरा, करोल बाग, दिल्ली— 110005 में स्थित हैं।		कोई जानकारी प्राप्त नहीं हु	हुं है				
आज 08/	'01/2025 को मेरे हस्ताक्षर तथा मुद्रा के अंतर्गत निर्गत							



निविदा संख्या आईएफसीआई वेंचर/बिक्री/असाइनमेंट/2024–25/ दिनांकः 01.02.2025 ाईएफसीआई वेंचर कैंपिटल फंड्स लिमिटेड (आईएफसीआई वेंचर) 11 एनपीए खातों और 3 निवेश खात के लिए एनपीए/वित्तीय परिसंपत्तियों की बिक्री/ हस्तांतरण के लिए मेंजूदा आरबीआई विनियामक ढांचे के तहत पात्र बैंकों/एफआई/एआरसी/एनबीएफसी से बोलिया/प्रस्ताव आमंत्रित करता है। खातों क वेवरण और अन्य नियम और शर्ते बिक्री / असाइनमेंट के निविदा दस्तावेजों में उल्लिखित हैं।

सीआईएन : U65993DL1988GOI03028

बातों की बिक्री / असाइनमेंट के लिए निविदा दस्तावेज हमारी वेबसाइट (www.ifciventure.com) परिसंपत्तियों की बिक्री अनभाग के तहत अपलोड़ किए गए हैं। ईओआई जमा करने की अंतिम तिथि औ उचित परिश्रम के लिए समय, वित्तीय बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि और नीलामी की तारीख निविद

कोई कारण बताए प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और ऐसा करने पर कोई देयता / वित्तीय दायित्व नहीं उठाएगा । हस्ता / – अधिकृत व्यक्ति

नोटः उपरोक्त निविदा के संबंद में कोई भी अतिरिक्त परिशिष्ट/शुद्धिपत्र/तिथियों का विस्तार केवल कंपनी की वेबसाइट पर पोस्ट किया जाएगा और समाचार पत्रों में कोई अलग अधिसूचना जारी नहीं की जाएगी।

Coforge Coforge Limited CIN: L72100DL1992PLC048753

Regd Office: 8, Balaji Estate, Third Floor, Guru Ravi Das Marg, Kalkaji, New Delhi-110019. Ph: 91 (11) 41029297 Email: investors@coforge.com Website: https://www.coforge.com

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Company are reported lost/misplaced by the shareholder/s. The shareholder/s has thereof applied to the Company for the issuance of Letter of Confirmation in lieu of Duplicate share certificates:

Registered holder	No.	Jointholder 1	No. of Shares	No.	Distinctive Nos.	
ASHOK DAS	1287	NA	168	1301	10780985 - 10781152	
ASHOR DAS	1207	INA	84	6809	39200349 - 39200432	
SANJAI KUMAR	1060	NA	168	1073	10752167 - 10752334	
RAKESH KUMAR	4333	NA	1	4737	10983329 - 10983329	

Any person who has claim in respect of the above shares should communicate the same to the Company at its Registered Office (at above address) within 15 (fifteen) days from the date of this advertisement. The Company shall thereafter process the request as per the prevailing laws. Thereafter any person dealing with such share certificate/s will be doing so solely at his/her own risk as to costs and consequences and the Company shall not be responsible for it in any manner.

Dated: January 31, 2025 Place: Noida

For and on behalf of Coforge Limited Sd/-Barkha Sharma

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि.

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने पिक्योरियादनेषान एंड रिकन्यवणन ऑफ फायनांष्ट्रियल असेरम एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरियी टंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **प्रशांत कुमार और सोनी** को 12.05.2023 की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLNOD00455291** की राशि रू. 14,32,455.63 (रूपये चौदह लाख बत्तीस हजार चार सौ पचपन और तिरसठ पैसे मात्र) और 12.05.2023 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना की प्राप्ती की तारीख़ से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चकत करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 28.01.2025 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 14,32,455.63 (रूपये चौदह लाख **बत्तीस हजार चार सौ पचपन और तिरसठ पैसे मात्र) 12.05.2023** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दुसरी मंजिल के निर्मित भाग और खंड, छत के स्तर तक छत के अधिकार बिना, भूमि क्षेत्र 50 स्क्वेर यार्डस यानी, 41.80 स्क्वेर मीटर्स, संपत्ति नं. 1/11289 पर निर्मित, खसरा नं. 497/115, में से प्लॉट नं. 1, 2 और 7, सामान्य प्रवेश सीढी केस पैसेज के अधिकार के साथ, तल मंजिल से उपरी मंजिल की छत तक. स्टिल्ट फ्लोर पर दो पहिया वाहन पार्किंग के साथ टीवी डिश एंटीना और पानी की टंकी के रखरखाव और स्थापना के लिए, उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि के सभी आनुपातिक अविभाजित स्वामित्व अधिकारों के साथ, राजिंदर नगर की आबादी में गाँव उल्धनपुर में स्थित, अब इसे सुभाष पार्क नवीन शाहदरा इलाक़ा से पहचाने जानेवाले. शाहदरा दिल्ली 110032 और इसकी सीमा निम्म्ननसार परिबध्द है:

पर्व : 30 फीट चौडी सडक पश्चिम : अन्य की संपत्ति

उत्तर : संपत्ति नं. 1/11288/ आरएचएस फ्लैट दक्षिण : अन्य की संपत्ति

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 28.01.2025 समान कैपिटल लिमिटेड स्थान : दिल्ली

आरक्षित मल्य

धराज

वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण—।, दिल्ली

(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाडनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

Company Secretary **Home First Finance Company India Limited**

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप-नियम (1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियग 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अधीन तथा प्रतिमूति हित (प्रवर्तन) नियमावली. 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना यहां नीचे वर्णित इसकी संबंधित तिथियों को जारी की थी, जिसमें आप ⁄ निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशिसंबंधित सूचनाआकी प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के चुकाने की मांग की गई थी। आप/सभी कर्जदार, तथापि, उक्त बकाया राशि नियत समय के भीतर चुकाने में असफल रहे हैं, अतः **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** ने सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप—धारा (4) के साथ पठित तदधीन नियमों के प्रावधान के तहत उसको प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का **कब्जा** ले लिया है।

क्र. सं.	कर्जदारों / सह-कर्जदारों / गारंटरों का नाम	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया राशि (आईएनआर में)	तिथि
1.		मकान—प्लॉट नंबर 197, स्कीम दर्शन सिटी—फर्स्ट, स्थित : ग्राम वाटिका, सांगानेर जयपुर, जयपुर, राजस्थान—302039, चौहद्दी — पूरब : रोड 30, पश्चिम : प्लॉट नंबर 232 एवं 233, उत्तर : अन्य भूमि, दक्षिण : प्लॉट नंबर 198	03—नव:—24	484,740	29—जन.—25

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतदद्वारा कर्जदार ⁄ गारंटर और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनिय की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा उपरिवर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। एतदद्वारा विशेष रूप से **कर्जदारों /गारंटरों** तथा **सर्वसाधारण** को सावधान किया जाता है कि उपरि संदर्भित सम्पत्तियों /प्रतिभूत आस्तियों अथवा उसके किसी भी भाग के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें

ाथा उक्त सम्पत्तियों /प्रतिभृत आस्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड की उक्त सम्पत्तियों /प्रतिभृत आस्तियों के संबंध में यहां ऊपर वर्णित बकाया राशि, ज पूर्ण भुगतान किए जाने तक उस पर आगे ब्याज के साथ देय होगी, के प्रभाराधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

प्राधिकृत अधिकार्र होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड स्थान : राजस्थान तिथि : 01–02–2025

वसूली अधिकारी का कार्यालय, ऋण वसूली न्यायाधिकरण- l, दिल्ली चतुर्व तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001 विक्रय उद्घोषणा टी.आर.सी. सं. 298/2022

इंडियन ओवरसीज बैंक विरुद्ध जोश इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड तथा अन्य बैंक एवं वित्तीय संस्थानों को देय–मुस्तेय ऋण वसूली अघिनियम 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत विक्रय की उद्घोषणा

(सीडी 1) जोश इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशक के माध्यम से, 400 एलटीएल ट्विन टॉक्र, 8–9, चतुर्ध तल, नेताजी सुमाष प्लेस, दिल्ली, **अन्य पता यहां पर मी :** क्यूपी—46, मौर्य एन्क्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली (सीडी 2) पल्लवी गुप्ता, डीयू-97, पीतमपुरा, दिल्ली

(सीडी 3) आलोक गुप्ता, यूनिट नं. 504, 5वां तल, केएलजी टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली

(सीडी 4) दीपक गुप्ता, डीयू–97, पीतमपुरा, दिल्ली

(सीडी 5) शारदा गुप्ता, डीयू–97, पीतमपुरा, दिल्ली (सीडी 6) विशाल देवगन, 59, डी–15, सेक्टर–7, रोहिणी, दिल्ली

(सीडी 7) मैं एनटीजी बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, यूजी-7ए से यूजी-11ए, अप्रा प्लाजा, रोड नंबर 44 कम्युनिटी सेंटर पीतमपुरा, दिल्ली **म्स रिग डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड** एफ–29, अशोक विहार, फेज–1 दिल्ली **(सीडीo) जोश इंफ्रास्टक्चर प्राइवेट लिमिटेड,** 607. सचदेवा कॉरपोरेट टावर, डीडीए कम्युनिटी एमआरई सेक्टर 3 रोहिणी, दिल्ली

डॉच एयरोजेट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, 401, अग्रवाल कॉरपोरेट हाइट्स, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली जबकि ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली के पीठासीन अधिकारी द्वारा दिनांक 28.09.2016 के ओए नं 765/2016 में इस्तांतरण वसूली प्रमाण पत्र संख्या 298/2022 (आर.सी. सं. 181/2019) को रु. 11.45,75,879.00

प्रमाणपत्र के अनुसार लागतों एवं शुल्कों के साथ, वसूल करने के लिए तैयार किया गया है। 2 और जबिक अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त प्रमाणपत्र से संतुष्ट होकर के निम्नानुसूची में वर्णित संपत्ति के विक्रय का आदेश दे दिया है। 3. और जबिके वहां उसके अंतर्गत रू. 11,46,75,879,00 की एक राशि और ओ. ए. दाखिल करने की तिथि यानी 28.09.2016 से इसकी वसुली तक 15.25: प्रति वर्ष की साधारण दर पर लागतों और भविष्य के व्याज के

साथ देय होगी। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि रथगन के किसी भी आदेश के अभाव में, नीचे दी गई संपति 🖊 संपतियों को ई-नीलामी द्वारा बेचा जाएगा और बोलीदान जो है वह वेबसाइट : https://drt.auctiontiger.net के माध्यम से 07-03-2025 को दोपहर 12.00 बजे से अपराहन 01.00 बजे के बीच. अपराहन 01.00 बजे के उपरांत अवधि के विस्तारों के साथ यदि आवश्यक हआ तो

की एक राशि तथा ओ. ए. दाखिल करने की तिथि यानी 28.09.2016 से इसकी वसली तक 15.25: प्रति वर्ष की साधारण दर पर लागतों और भविष्य के ब्याज और प्रमाणपत्र देनदारों से लागत के साथ और वसली

ई-नीलाम किये जाने हेतु प्रस्तावित संपत्ति के विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत हैं संपत्ति का विवरण

वाणिज्यिक संपत्ति जो युजी-7ए से युजी-11ए पर, अप्रा प्लाजा, रोड नं. ४४, कम्युनिटी सेंटर, पीतमपुरा, दिल्ली में स्थित है। ₹. 1.88.00.000.00 5. ईएमडी का भुगतान **डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–1, दिल्ली–खाता टी.आर.सी. सं. 298/2022 (आर.सी. सं. 181/2019)** के पक्ष में पहचान–पत्र (वोटर आईकार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोटी की ख-सत्यापित प्रति के साथ किया जाएगा, जिसमें भविष्य के संचार के लिए पता और पैन कार्ड की ख-सत्यापित प्रति होनी चाहिए जो वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली के कार्यालय में

कर लिया जाएगा। असफल बोलीदाता ईं-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों के बंद होने पर ईं-नीलामी सेवा प्रदाता / बैंक / वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, डीआरटी–।, दिल्ली से ईएमडी वापस प्राप्त कर सकेगा। . ईएमडी वाले लिफाफे पर प्रेषक के विवरणों अर्थात पता. ई–मेल आईडी और मोबाइल नंबर इत्यादि के साथ **"टीआएसी. सं. 298/2022 (आएसी. सं. 181/2019)"** शीर्ष पर लिखा होना चाहिये। 7. इच्छक बोलीदाताओं के पास ई—नीलामी में भाग लेने के लिए एक वैध लॉगिन आईडी और पासवर्ड, ईमेल पता और पैन नंबर होना चाहिए। लॉगिन आईडी और पासवर्ड के संबंध में अधिक जानकारी के लिए

अधिकतम 04-03-2025 को साथ 5.00 बजे तक या इससे पहले अवश्य पहुंच जानी चाहिए। इसके बाद प्राप्त इंएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा। सफल बोलीदाताओं की स्थिति में उक्त जमा राशि को समायोजित

- कृपया मैसर्स ई–प्रोक्योरमोंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, (ऑक्शनटाइगर) अहमदाबाद, संपर्क नंबर 079–40230812/11/10/09/08/07/06 मोबाइल 09002715034, ई–मेल **wb@auctiontiger.net**;
- support@auctiontiger.net से संपर्क करें। । संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही यूजर आईडी / पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो मैसर्स ई–प्रोक्योरमॉट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) से उपरोत्त
- ई-नीलामी में बोलीदान करने के लिए प्राप्त करना अनिवार्य है। संबंधित बैंक अधिकारियों के विवरण / हेल्पलाइन नंबर इत्यादि निम्नानुसार हैं :-

नाम एव पदनाम	इमल एव दूरभाष नबस
राकेश कुमार (मुख्य प्रबंघक)	9737164810 आईओबी, एआरएमबी, चतुर्थ तल, रचना भवन, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली— 110008

- प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसुली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। संपत्तियों की बिक्री "जैसी हैं जहां हैं" और "जैसी हैं जो हैं" शर्त पर की जाएगी। 11. संपत्ति का निरीक्षण संभावित बोलीदाता(ऑ) द्वारा बिक्री की तिथि से पहले किया जा सकता है, जिसके लिए बैंक के उपर्युक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
- 12 अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाए जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थिगत करने का अधिकार सुरक्षित है। 3 असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, ऐसे बोलीदाताओं द्वारा पहचान साक्ष्य जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और पीएसयू द्वारा जारी फोटो पहचान-पत्र की पहचान
- प्रस्ताति पर बोलीदाता द्वारा डीआरटी-। की रजिस्टी से प्राप्त की जाएगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और यदि एक समुचित समयावधि में प्राप्त नहीं करते हैं, तो तत्काल वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली / अथवा बैंक से संपर्क करेंगे। 🔼 बिक्री, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है, उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहां तक घटघ्घ्उनका पता लगाया गया है, वे हैं जो प्रत्येक लॉट
- समक्ष अनुसूची में विनिर्दिष्ट हैं। 15. संपत्ति को अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट्स के अंतर्गत बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि वसूल की जाने वाली राशि, संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से प्राप्त हो जाती है, तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी।
- बिक्री को तब भी रोक दिया जायेगा. यदि किसी भी लॉट को रखने से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, व्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी के पास प्रस्तुत कर दी जाती है । उनकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण दे दिया जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज और लागतों का अधोहस्ताक्षरकर्ता को भुगतान कर दिया गया है।
- 16. कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो बिक्री के संबंध में हालांकि कोई कर्तव्य प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप में निभा रहा है, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथव उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता। 17. बिक्री जो होगी वह आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली में निर्धारित शर्तों और आगे की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : संलग्नित अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवर
- हालांकि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उदघोषणा में हुई / होनेवाली किसी त्रुटि, त्रृटिपूर्ण-विवरण या चुक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। नीलामी के लिए रख दिया जायेगा।
- 19. सफल / उच्चतम बोली लगाने वाले को किसी भी लॉट का क्रेता तब घोषित किया जाएगा बशर्ते कि उसके द्वारा बोलीदान की गई राशि आरक्षित मुल्य से कम न हो / कम नहीं है। यह अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेव पर होगा कि वह उस स्थिति में उच्चतम बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर दें, जब प्रस्तावित कीमत स्पष्ट रूप से इतनी अपर्याप्त हो कि बोलीदान करना ही अनुचित प्रतीत होता हो।
- 20. सफल / उच्चतम बोलीदाता को ई-नीलामी की समाप्ति के 24 घंटों के अंदर और बयाना राशि (ईएमडी) को समायोजित करने के उपरांत वसली अधिकारी डीआरटी-1 दिल्ली खाता टीआरसी सं: 298/2022 (आर.सी. सं. 181/2019) के पक्ष में बिक्री आय की 25 प्रतिशत राशि का डीडी / पे ऑर्डर तैयार करना होगा और इसे वसूली अधिकारी के कार्यालय में इस प्रकार भेजना / जमा करना होगा ताकि यह ई-नीलामी
- की समाप्ति से 3 दिनों के भीतर वहां पहुंच जाए। ऐसा न करने पर बयाना राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जायेगी। 21. सफल / उच्चतम बोलीदाता को बिक्री आय का शेष 75 प्रतिशत, संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15 वें दिन या उससे पहले, ऐसे दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के ाद पहले कार्यालय दिवस पर, वसूली अधिकारी, डीआरटी—। के पास वसूली अधिकारी, डीआरटी—1, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. सं. 298/2022 (आर.सी. सं. 181/2019) के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध से रिजस्ट्रार, डीआरटी-। दिल्ली के पक्ष में रु. 1,000 /- तक की राशि पर 2 प्रतिशत की दर से और रु. 1,000 /- से अधिक की ऐसी कुल राशि पर 1 प्रतिशत की दर से जुर्माना शुल्क जमा करना होगा।
- (डाक के माध्यम से शेष 75 प्रतिशत राशि जमा करने की स्थिति में वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंच जानी चाहिए)। 22 निर्धारित अवधि के भीतर भूगतान में चूक की स्थिति में, बिक्री की नई उदघोषणा जारी होने के बाद संपत्ति का पुनर्विक्रय कर दिया जाएगा। बिक्री के खर्च को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता क ठीक लगता है, सरकार के पास जब्दों की जा सकती है और चूककर्ता खरीदार के संपत्ति से संबंधित या इसे बेचकर अर्जित होनेवाली राशि के किसी हिस्से से संबंधित समस्त दावे जब्दा हो जाएंगे।

	संपत्ति की अनुसूची							
लॉर सं	उस संपत्ति के विवरण जिसे उस स्थिति में सह—स्वामियों के नामों के साथ बेचा जाना है, जहां संपत्ति चूककर्ता तथा सह—स्वामियों के रूप में किसी अन्य व्यक्ति से संबंधित है		किसी ऋणमार के विवरण, जो कि संपत्ति पर हैं	दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है, तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरण				
1.	वाणिज्यिक संपत्ति जो यूजी—7ए से यूजी—11ए पर, अप्रा प्लाजा, रोड नं. 44, कम्युनिटी सेंटर, पीतमपुरा, दिल्ली में स्थित है।							
आज (आज 08/01/2025 को मेरे हस्ताक्षर तथा मुद्रा के अंतर्गत निर्गत							