

October 06, 2023

The Manager,

Department of Corporate Services
BSE Limited
Floor 25, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001
BSE Scrip code – [532541]
Equity ISIN INE591G01017
Non-Convertible Bond ISIN INE591G08012

The General Manager,
Department of Corporate Services
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra, Mumbai – 400 051
NSE Symbol – [COFORGE]

<u>Subject: Newspaper publication – Intimation of loss of Share certificate</u>

Dear Sir/Ma'am,

We wish to inform you that pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the "Notice of loss of share certificate" in the following newspapers:

- a) Business Standard (Hindi)
- b) Business Standard (English)

Copy of newspaper clippings are attached.

Kindly take the same into record.

Thanking you,

Yours truly,

For Coforge Limited

Barkha Sharma Company Secretary ACS 24060

Encl: as above

एनकॉर एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

earc ग्रांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर-44 | गुड़गाँव-122002 दूरभाषः 0124-4527200

नियम 8(1) कब्जा सूचना

एनकॉर एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकॉर एआरसी) के अधिकृत अधिकार्र , रारा प्रतिभृतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के अधीन तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धार 13(12) के साथ पतित पतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त राक्तियों के प्रयोग के तहत **दिनोंक 05.07.2023** को एक **मांग सचना** जारी की गई थी। जिसमें कर्जदारों मैसर्स न्यू टेक इम्पोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशकों श्री राजेश अरोरा एवं थ्रीमती सुमन अरोरा (कर्जदार), श्री राजेश अरोरा (सह-कर्जदार/गिरवीदाता), श्रीमती सुमन अरोरा (सह-कर्जदार/गिरवीदाता) को इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर नूचना में उल्लेखित रकम दिनांक 19.03.2023 की स्थिति के अनुसार रू. 30,22,86,784/-रुपये तीस करोड़ बाईस लाख छियासी हजार सात सौ चौरासी मात्र) के साथ चुकता/वसूर्ल की वास्तविक तारीख तक अनुबंधकीय दर पर ब्याज की रकम चुकता करने को कहाँ गया था। कर्जदार, सह-कर्जदारों, गारंटीदाताओं तथा गिरवीदाताओं द्वारा उक्त रकम का भगतान करने मे असफल होने के कारण, एनकॉर एआरसी के अधिकत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा कर्जदारों तथा जनसाधारण को सुचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पिठत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के मंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधिकृत अधिकारी द्वारा वर्ष 04 अक्टूबर, 2023 को पहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है।

वेशेष तौर पर कर्जदार, सह-कर्जदारों, गारंटीदाताओं तथा गिरवीदाताओं तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतदद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें था इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा दिनांक 19.03.2023 की स्थिति के अनुसार ह. 30,22,86,784/- (रुपये तीस करोड़ बाईस लाख छियासी हजार सात सौ चौरासी मात्र) त्र साथ चुकता/वसूली की गई रकम, यदि कोई है, के समायोजन के उपरांत दिनांक **20.03.2023** प्ते चुकता/वसूली की वास्तविक तारीख तक अनुबंधकीय दर पर ब्याज की रकम के लिए **एनकॉर** एआरसी के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध ाधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

- अचल सम्पत्तियों का विवरण मॉडल टाउन रेसिडेंशियल स्कीम (वर्तमान में नॉर्थ-एक्स मॉडल टाउन के नाम से जात). दिल्ली-110009 स्थित सम्पत्ति सं. 11 की सम्पूर्ण चौथी मंजिल, साथ में छत का अधिकार तथा स्टिल्ट पार्किंग (भूतल पर) का $^{1}/_{4}$ अविभाजित हिस्सा, भूमि का परिमाप 300 वर्ग मीटर, (I) श्री राजेश अरोरा (कथित सम्पत्ति की वौथी मंजिल में आधा अविभाजित हिस्से के लिए) एवं (॥) श्रीमती सुमन अरोरा (कथित सम्पत्ति की चौथी मंजिल में आधा अविभाजित हिस्से के लिए)। चौहद्दी निम्नानुसारः उत्तर में: 80 फीट चौड़ी मुख्य सड़क, दक्षिण में: प्लॉट नं. 10, मॉडल टाउन, पूर्व में: प्लॉट नं. 32, मॉडल टाउन, पश्चिम में: प्लॉट नं. 12. मॉडल टाउन।
- 2.1 निकोलशन रोड, कश्मीरी गेट, दिल्ली में स्थित पूर्ण स्वामित्व वाली निर्मित सम्पत्ति सं. 1/778, परिमाप 55.45 वर्ग यार्ड अथवा 46.67 वर्ग मीटर, श्री राजेश अरोरा द्वारा मालिकाना प्राप्त तथा चौहद्दी निम्नानुसारः उत्तर मेंः सड़क, दक्षिण मेंः कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा, पूर्व में: अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम में: शेष हिस्सा।
- 2.2 निकोलशन रोंड, कश्मीरी गेट, दिल्ली-110006 में स्थित न्यू टेक इम्पोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मालिकाना प्राप्त पूर्वी एवं पश्चिमी हिस्सा निर्मित सम्पत्ति सं. 1/778, क्षेत्र का परिमाप 142 86 वर्ग गार्ड (नीचे से रूपर तक साथ में उसका छत्। टेरेस का आकाश तक अधिकार) तथा चौहद्दी निम्नानुसारः उत्तर मेंः सड़क, दक्षिण मेंः सम्पत्ति नं. 1/775, पूर्व में: सम्पत्ति नं. 1/777, पश्चिम में: कथित सम्पत्ति नं. 1/778 का शेष हिस्सा।
- 2.3 निकोलशन रोड, कश्मीरी गेट, दिल्ली-110006 में स्थित श्री राजेश अरोरा द्वारा मालिकान प्राप्त निर्मित सम्पत्ति सं. 1/778 का हिस्सा, क्षेत्र का परिमाप 106.67 वर्ग यार्ड (नीचे से ऊपर तक साथ में उसका छत/टेरेस का आकाश तक अधिकार) तथा चौहदी निम्नानुसार उत्तर में: कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा, दक्षिण में: सम्पत्ति नं. 1/775, पूर्व में: सम्पत्ति नं. 1/777, पश्चिम में: कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा।

दिनांक: 04.10.2023 हस्ता/- (सौमित्र आचार्य) अधिकृत अधिकारी स्थानः नई दिल्ली एनकॉर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

ऋण वसूली अधिकरण, चण्डीगढ़ (डीआरटी 2)

केस नं. ओए/1096/2017

ऋण वसुली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उपनियम (2ए) के साथ पठित

निधिनियम की धारा 19 की धारा (4) के तहत समन

केनरा बैंक

निवासी मकान नंबर 507 एच ब्लॉक, जयपुरिया सनराइज ग्रीन 12 ए, अहिंसा खंड इंद्रापुरम, गाजियाबाद, उत्त

नेवासी मकान नंबर बी 601, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 23, सेक्टर 7, द्वारका, नई दिल्ली।

. नेवासी मकान नंबर 257 एमआईजी. हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी. कालका. जिला पंचकला. हरियाणा।

नेवासी मकान नंबर 257 एमआईजी, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, कालका, जिला पंचकला, हरियाणा।

(5) श्री सिद्धार्थ चौधरी

(6) श्री अवनीश मनराल पुत्र स्व. चंदन सिंह मनराल

निवासी फ्लैट नंबर 201बी. जीएच-30. सेक्टर 20. पंचकला. हरियाणा।

निवासी मकान नंबर 548. सनलाइट कॉलोनी 1. महारानी बाग. दिल्ली।

नेवासी मकान नंबर 581 जीएफ, शक्ति खंड–4, इंद्रापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।

नेवासी मकान नंबर 581 जीएफ, शक्ति खंड-4, इंद्रापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

नेवासी मकान नंबर एसकेडी 1009, शिप्रा कृष्ण विस्टा, इंद्रापरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। नेवासी मकान नंबर ए302, हैप्पी होम अपार्टमेंट, प्लॉट 12ए, सेक्टर 7, द्वारका, नई दिल्ली।

। । मकान नंबर ए302, हैप्पी होम अपार्टमेंट, प्लॉट 12ए, सेक्टर 7, द्वारका,

नेवासी मकान नंबर सीडब्ल्यू52 एफएफ, मालिबू टाउन, सोहना रोड, गुड़गांव, हरियाणा

(७) श्री परमाल सिंह पुत्र स्व. राम सिंह

(21) श्री राज मोहन पुत्र स्व. चीनू स्वामी

निवासी मकान नंबर 30ए. पाइन होम्स. ढकोली।

निवासी मकान नंबर 1431, सेक्टर23-बी, चंडीगढ़।

(45) श्री कमाल रजा पुत्र स्व. मोहम्मद समीम

46) श्री विवेक सिंगला पुत्र स्व. मोहन लाल सिंगला

नेवासी मकान नंबर 765, सेक्टर21, पंचकला, हरियाणा।

. निवासी मकान नंबर 765, सेक्टर21, पंचकुला, हरियाणा।

59) श्री मोहित भारद्वाज पत्र स्व. राज कमार भारद्वाज

निवासी प्लॉट नंबर 361. औद्योगिक क्षेत्र. फेज-I. पंचकला. हरियाणा।

नेवासी प्लॉट नंबर 361, औद्योगिक क्षेत्र, फेज-I, पंचकुला, हरियाणा।

नेवासी मकान नंबर 214बी, जीएच 99, सेक्टर20, पंचकुला, हरियाणा

निवासी मकान नंबर 214बी, जीएच 99, सेक्टर20, पंचकुला, हरियाणा।

नेवासी फ्लैट नंबर 68, न्यू सरभा नगर, पखोवाल रोड, वीपीओ लुधियाना, पंजाब।

नेवासी फ्लैट नंबर 68, न्य सरभा नगर, पखोवाल रोड, वीपीओ लिधयाना, पंजाब।

नेवासी फ्लैट नंबर 68, न्यू सरभा नगर, पखोवाल रोड, वीपीओ लुधियाना, पंजाब।

निवासी : फ्लैट नं. 702, ब्लॉक डी-4, जीएच 79, सेक्टर 20, पंचकुला, हरियाणा।

जैसा कि ओए/1096/2017 माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष 16.09.2023 को सूचीबद्ध

जैसा कि यह माननीय अधिकरण **रु. 41.34.40.471/- के ऋण** (दस्तावेजों की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है

की वसूली हेतु आपके विरुद्ध दाखिल इस अधिनियम की धारा 19(4) (ओए) के तहत कथित आवेदन प

(ii) मुल आवेदन की क्रम सं. 3ए के तहत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तिः

(iii) आपको प्रतिभत आस्तियों अथवा मल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के तहत प्रकटित अन्य आस्तियों तथ . गम्पत्तियों के साथ संव्यवहार करने, सुनवाई लम्बित करने तथा सम्पत्तियों के अटैचमेंट हेतु आवेदन को निस्तारित

(iv) आप उन किसी आस्तियों को सामान्य प्रकार्यों के विषय को छोडकर जिस पर प्रतिभति हित सुजित किया गया

. तथा/अथवा मूल आवेदन की क्रम सं. 3ए के तहत निर्दिष्ट अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों को अधिकरण की पूर्व

(v) आप प्रतिभत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सामान्य प्रकार्य में सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा वसलीकत बिक्री

. हार्यवाहियों हेत[े] उत्तरदायी होंगे और ऐसी बिक्रीत कार्यवाहियों को बैंक अथवा ऐसी आस्तियों पर प्रतिभति हित धारव

आपको 25.10.2023 **को** 10.30 **बजे प्रात**: पीठासीन अधिकारी के पास एक लिखित वक्तव्य जिसकी एक प्रति

आवेदक को देनी है, दाखिल करने तथा उनके समक्ष उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है जिसमें असफर

होने पर आवेदन पर सुनवाई की जायेगी और आपकी अनुपस्थिति में फैसला दिया जायेगा।

अधिनियम की धारा 19 की उपधारा (4) के अनसार, आप प्रतिवादियों को निम्नवत निर्देश दिया जाता है समन की सर्विस के तीस दिनों के भीतर कारण बताना कि जिस राहत के लिए प्रार्थना की गयी उसे स्वीकार क्ये

नेवासी मकान नंबर 1–1736, पालम विहार, जीएफ, गुड़गांव, हरियाणा।

. निवासी मकान नंबर 1-1736. पालम विहार. जीएफ, गुड़गांव, हरियाणा।

नेवासी क्वार्टर नंबर ई1, रेलवे स्टेशन के पास, फेज 11, मोहाली, पंजाब।

नेवासी फ्लैट नंबर 309, चिनार हाइट, पीरमुछल्ला, पी.ओ. ढकोली, एसएएस नगर, पंजाब

नेवासी फ्लैट नंबर 188 एफएफ, आकाशदर्शन अपार्टमेंट, मयूर विहार, फेज–I, दिल्ली।

निवासी मकान नंबर के2, अपर ग्राउंड फ्लोर, लेफ्ट साइड मालवीय नगर, नई दिल्ली।

नेवासी मकान नंबर आरजेंड, डी3/140, गली 07, महावीर एन्क्लेव I, पालम डाबरी रोड, नई दिल्ली।

नेवासी प्लॉट नंबर 506, पीकेटी बी/1, डीओए फ्लैट, लोकनायक पुरम, बक्करवाला, नई दिल्ली।

(14) श्रीमती संगीता सिंगला

(27) श्री विवेक राठौड़

(28) श्रीमती ऋचा राघव

(35) श्री मोनिका शर्मा

(37) श्री कृष्ण चंद

(44) श्री समीर शर्मा

(47) श्री मोहन लाल सिंगला

49) श्रीमती गीतांजलि सिंगला

(56) श्री प्रेम चंद पुत्र स्व. चरणजीत लाल

(61) श्री मोहन सिंह पत्र स्व. उपेन्द्र कमार

(79) श्री मनीष सिंह पुत्र स्व. -रामेश्वर सिंह

(86) श्रीमती संगीता शर्मा पत्नी श्री नवीन शर्मा

(88) श्री मनु गोयल पुत्र स्व. वेद प्रकाश गोयल

नेवासी मकान नंबर 444, सेक्टर 61, चंडीगढ़।

(87) श्रीमती रित शर्मा पत्नी श्री संजय शर्मा

(48) श्री साहिल सिंगला

(57) श्री भप सिंह

66) श्री अमित महत्न

(67) श्री आशीष मेहल

(77) श्रीमती दीप्ति बेरी

(84) श्री संजय शर्मा

85) श्री संजय शर्मा

किया गया था।

न किया जाये।

समन/सचना सहर्ष जारी करते हैं।

करने से निषिद्ध किया जाता है:

अथवा आस्तियों के विवरणों को प्रकटित करना;

वित्तीय संस्थानों के खातों में अनुरक्षित करेंगे।

अनमति के बिना बिक्री, पटटे या अन्य विधि से हस्तान्तरित नहीं करेंगे:

26.09.2023 को मेरे हस्ताक्षर तथा अधिकरण की महर सहित

(76) श्री चांद बेरी

(31) श्री सुधीर कुमार श्रीवास्तव

सएच नं. : 20564

होम्स लिमिटेड एवं अन

(पतिवादी - 5)

(प्रतिवादी - 6

(प्रतिवादी - 7

(प्रतिवादी-14)

(प्रतिवादी - 21)

(प्रतिवादी - 28)

(प्रतिवादी - 31)

(प्रतिवादी - 35)

(प्रतिवादी - 37)

(प्रतिवादी - 44

(प्रतिवादी-45)

(प्रतिवादी - 46

(प्रतिवादी - 48)

(प्रतिवादी - 49

(प्रतिवादी-57)

(प्रतिवादी - 59

(प्रतिवादी-60)

(प्रतिवादी-61)

(प्रतिवादी - 66

(प्रतिवादी - 76)

(प्रतिवादी - 77

(प्रतिवादी - 79)

(प्रतिवादी-84)

(प्रतिवादी - 85)

(प्रतिवादी - 87)

(प्रतिवादी - 88)

समन जारीकर्ता प्राधिकृत अधिकार

ऋण वसूली अधिकरण-II चण्डीगढ़(डीआरटी 2

Coforge Coforge Limited

CIN: L72100DL1992PLC048753 Regd Office: 8, Balaji Estate, Third Floor, Guru Ravi Das Marg, Kalkaji,

New Delhi-110019. Ph: 91 (11) 41029297 Email: investors@coforge.com Website: https://www.co NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Company is reported lost/misplaced by the shareholder/s. The shareholder/s has thereof applied to the Company for the insurance of the light of the company of the company

Comp	Company for the issuance of duplicate share certificate				
Folio No.	Name of the Registered holder	Jointholder 1	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Shares
H-10.	registered floider	•	391	10666722 - 10667058	337
388	Anupam Pandey	Jyotish Pande			
	<u> </u>	by out on a mass	6261	39162982 - 39163149	168
2985	Vipul Kumar Mittal	N/A	3014	10970459 - 10970460	2
951	Sutinder Mahajan	N/A	6602	39186313 - 39186340	28
178	Anima Dixit	N/A	171	10624812 - 10624923	112
170	Allillia Dixit	IN/A	6098	39146567 - 39146622	56
1987	Waishalee Dnyaneshvar Hadadare	Dnyaneshvar Ramrao Hadadare	2010	10868176 - 10868343	168
6040	Samyak Sanjoy Chakrabarty	N/A	8316	45063638 - 45063640	3

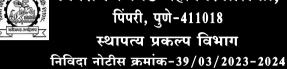
Any person who has claim in respect of the above shares should communicate the same to the Company at its Registered Office (at above address) within 15 (fifteen) days from the date of this advertisement. The Company shall thereafter proceed to issue duplicate share certificate/s in respect of these shares. Thereafter any person dealing with such share certificate/s will be doing so solely at his/her own risk as to costs and consequences and the Company shall not be responsible for it in any manner.

Coforge Limited

Dated: October 05, 2023 Place : Noida

Barkha Sharma पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

शुद्धीपत्रक -1



सदर निविदेमधील खालील कामांचा स्विकृती दिनांक /10/ 2023 द. 3.00 वाजेपर्यंत वाढविणेत येत आहे. इतर तपशिलात कोणताही बदल नाही.

निविदा स्विकृती दिनांक व वेळ	कामांचा अनुक्रमांक
दिनांक -19/10/2023 वेळ- द.3.00 वाजेपर्यंत	1, 2 व 3

एकुण 3 कामे

तांत्रिक लिफाफा दि. 23/10/2023 रोजी दु. 3.00 वा.

(शक्य झालेस) उघडणेत येईल.

सही/-(प्रमोद ओंभासे)

सह शहर अभियंता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्र.स्था/नि/१४/कावि/365/2023 पिंपरी, पुणे- 411018 दि. 04/10/2023

कर्जदार, सह–कर्जदारों, गारंटरों एवं बंधकदाताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को या नीचे वर्णित सम्पत्तियां के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत् सावधान किया जाता है और उक्त

900 वर्ग फीट, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है :- उत्तर : रोड (नीचे), दक्षिण : रोड (नीचे)/रो हे पार पार्क (नीचे), पूरब : रोड (नीचे), पश्चिम : उक्त फ्लैट का प्रवेश / कॉमन स्टेयरकेस / फ्लै

स्थान : नई दिल्ली

earc एनकोर असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड

5वां तल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर-44, गुरूग्राम-122002, फोन : 0124-4527200

नियम 8(1) कब्जा सूचना

यूको बैंक 倒 UCO BANK

(भारत सरकार का एक उपक्रम) प्रधान कार्यालय — II, सूचना प्रौद्योगिकी विभाग 3 और 4, डीडी ब्लॉक, सेक्टर —1, साल्ट लेक, कोलकात

किसी भी विवरण के लिए कृपया https://www.ucobank

दिनांकः 06.10.2023

निविदा की सूचना

े प्राप्त के माध्यम से ओडिया गज्य में सीएसपी प्लस बैंकिंग आउटलेट की स्थापना के लिए विभिन्न हार्डवेयर वस्तुअ की आपूर्ति, स्थापना तथा रखरखाव।

जेम पोर्टल के माध्यम से वापसी खरीद के विकल्प के अंतर्गत चार की संख्या में 10 केवीए यपीएस तथा बैटरीयों की

जेम पोर्टल के माध्यम से तीन वर्ष के सौफ्टवेयर आश्वासन के साथ माइक्रोसॉफ्ट विज्ञल स्ट्रियो 2022 आईडीई

(उप—महाप्रबंधक) सूचना प्रौद्योगिकी विभ

एनकोर असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) के प्राधिकृत अधिकार ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी ऐक्ट. 2002) के अधीन तथा सरफासी ऐक्ट. 2002 की धारा 13(12) के सा पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयो करते हुए एक **मांग सूचना दिनांकित 05-07-2023** जारी की थी, जिसमें कर्जदार श्री राजेश अरोड़ा (कर्जदार), श्रीमती सुमन अरोड़ा (सह—कर्जदार), श्रीमती सविता बजाउ (सह—कर्जदार/बंधकदाता) से उक्त सूचना में वर्णितानुसार 19—03—2023 तक बकाया राशि 5. 1,38,83,298.42 / — (रूपए एक करोड़ अड़तीस लाख तिरासी हजार दो सौ अठ्ठानवे तथ पैसे बयालीस मात्र) का भुगतान, वास्तविक भुगतान / वसूली तक आगे संविदात्मक दर पर ब्यार के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी कर्जदार सह-कर्जदार गारंटर एवं बंधकदाता उक्त राशि चकाने में असफल रहे हैं एतददार अधोहस्ताक्षरी द्वारा एनकोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में कर्जदारों तथा सर्वसाधार को सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 व नियम 8 के साथ पठित सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब 04-10-2023 को ले लिया है।

संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार एनकोर एआरसी की 19–03–2023 तक बकाया राष्टि क. 1,38,83,298.42/- (रूपए एक करोड़ अड़तीस लाख तिरासी हजार दो सौ अठ्ठानवे तथा पैसे **बयालीस मात्र) (+) उस पर 20-03-2023** से आगे वास्तविक भुगतान / वसूली तव संविदात्मक दर पर ब्याज (–) चुकाई गई ∕ वसूल की गई राशि, यदि कोई, के अधीन होगा कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियां (प्रतिभूति सम्पत्तियां) छुड़ाने के लिए, उपलब समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

फ्लैट नंबर 77–सी, एमआईजी, डीडीए फ्लैट, द्वितीय तल, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली, कवर्ड एरि

तिथि : 04-10-2023 हस्ता. / — (सौमित्र आचार्य) प्राधिकृत अधिकारी एनकोर असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड

RELIANCE Asset Reconstruction

11वां तल, नॉर्थ साइड, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, गोरेगांव (ईस्ट), मुंबई -400063

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)

बिक, रिलायंस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अनुबंध दिनांकित 31 मार्च, 2022 के माध्यम से आरएआरसी 071 ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसिय से कार्य करते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण और पुनिर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 वे नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन उसको प्रवत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना दिनाकित 07-02-2022 जारी की थी, जिसमें निम्नवर्णित कर्जदा और गारंटरों से ककाया राशि का मुगतान उत्तर सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के मीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार और गारंटर राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः कर्जदार तथा गारंटरों और सर्वसाधारण को एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम

नयम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा 29–09–2023 को प्रा

कर लिया है। एतद्वारा, विशेष रूप से कर्जदार एवं गारंटरों को तथा जनसाधारण को इस सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबं में कोई भी संव्यवहार रिलायंस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड की बकाया राशि तथा उस पर व्याज के अधीन होगा। कर्जदार का व्यान, प्रत्यामृत आरितयों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की अं

कर्जदार / गारंटर	बंधक सम्पत्तियाँ का वर्णन	 कब्जा की तिथि मांग सूचना की तिथि बकाया राशि (रू. में)
कर्जदार/सह-कर्जदारों का नाम और उनका पता – नरेश कुमार, <mark>योगेश कुमार आर्य, दयानंद शिक्षा संस्थान</mark> – कला रोड, विकास नगर, रवाड़ी, हरियाणा–123401 ऋण खाता सं. : 189138000002 स्वीकृत ऋण राशि क. 24,48,475/– (रू. चौबीस लाख अड़तालीस हजार चार सौ गबहत्तर मात्र)	नंबर 9/2/1 (5-17), जिसमें इसका क्षेत्रफल परिमाप 3/234वां हिस्सा यानी 1.5 मरला तथा खेवट नंबर 2233, खतौनी नंबर 2252, मुस्टिसल नंबर 105, किला नंबर 2/2/2 (3-8), जिसमें इसका क्षेत्रफल परिमाप 1/136वां हिस्सा यानी 0.5 मरला, इस प्रकार कुल 02 मरला यानी 46 वर्ग गज, जो शांति नगर (साधु शाह नगर), रेवाड़ी—123401, हरियाणा में स्थित है। नवशे के अनुसार चौहद्दी — पूरब: प्रकाश की सम्पत्ति, परिचम: अन्य की सम्पत्ति, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: अन्य की सम्पत्ति	1. 29-09-2023 2. 07-02-2022 3. क. 29,11,014/- (रूपए उन्तीस लाख ग्यारह हजार चौदह मात्र) 07-02-2022 तक बकाया तथा 08-02-2022 से पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज
_		

तिथि : 05—10—2023 स्थान : रेवाडी, हरियाण (प्राधिकृत अधिकारी) रिलायंस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

RELIANCE

रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड प्रत्याभूत परिसंपत्तियों बिक्री हेतु सूचना [देखें नियम 6(2) के साथ पठित नियम 8(6)] संपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम. २००२ के परंतक के साथ पठित प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमों. २००२ वे

नयम 8(6) के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई—नीलामी बिक्री सूचना तद द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ऑ) और गारंटर(ऑ)ो सूचित किया जाता है कि प्रत्याभृत ऋणदाता को बंधक/दृष्टिबंधक रखी गई निम् र्णित अचल / चल संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है।

कि, रेलियर हाउसिंग डेव्लपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड ने अभिहस्तांकन समझौता दिनांक 29.03.2023 के तहत **रिलायस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटे**ड **(आरएआरसी) आरएआरसी ०৪० (आरएएचडीएफसीएल एचएल) दूस्ट** के दूस्टी के पक्ष में अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ अपने अधिकार, शीर्षक और ब्याज के साथ अपने ऋण खातों की वित्तीय परिसंपत्तियों / ऋणों को सौंपा है। उक्त अभिहस्तांकन के आधार पर, हम आपके प्रत्याभूत ऋणदाता बन गए हैं और कानूनी रूप से पूरे संविदत्मव बकाया की वसूली करने के हकदार हैं ।

इसलिए. रिलायंस एसेट रिकंस्ट्वशन कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, आपको 15 दिनों की सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लेखित बंधक . संपत्तियों को ई—नीलामी के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **आरएआरसी ०८० (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट** के ट्रस्टी के उल्लेखित उधारकर्ताओं /बंधककर्ता से प्रत्यामृत ऋणदाता के बकाया लागत के लिए और मांग सूचना में उल्लेखित राशि की वसूली के लिए भविष्य के ब्याज सहित धारा 1६ (2) के तहत ''जो है जहां है'', ''जो है जैसी है'', और ''वहां जो कुछ भी है'' पर दिनांक 03. 11.2023 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना धन जमा (ईएमडी हंधक ग्रांगिन का विव

ı		बंधक संपत्ति का विवरण :		
I	लॉट सं.	उधारकर्ताओं का नाम, संपत्ति विवरण मांग सूचना और कब्जा दिनांक	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
	1	धर्मेंद्र गोपीराम पुत्र गोपीराम, सतवीर सिंह पुत्र गोपी राम और सरिता देवी पत्नी धर्मेंद्र सभी निवासी 76 ग्राम झारोदा मजरा बुराड़ी दिल्ली 110084 इसके अलावा पता: धर्मेंद्र डेयरी, 76 ग्राम झारोदा माजरा बुराड़ी दिल्ली 110084 सपति : संपत्ति धारक डबल स्टोरी निर्मित संपत्ति, मापक क्षेत्र 45 वर्ग गज, (यानी 37.63वर्ग मीटर) संग आकाश तक अधिकारों तक छत अधिकारों, कुल मापक क्षेत्र 100 वर्ग गज में से, ख सं. 40 का भाग, स्थित ग्राम झारोदा मारा बुराड़ी की आबादी/लाल डोरा में दिल्ली 110084 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन निम्न प्रकार: उत्तर: अमर का संपत्ति, दक्षिण: सहक, पूर्व: सुंदर की संपत्ति, पश्चिम: शेष सढ़क। मांग सूचना : रु.17,71,114.7/— (रुपये सत्रह लाख इकहत्तर हजार एक सौ चौहदा और सत्तर पैसा मात्र) दिनांक	रू. 14,34,891/−	रू. 1,43,489/–
		21.04.2021 तक साथ ही भविष्य का ब्याज और लागतों। कब्जा की दिनांक : 17.08.2022		

: दिनांक ३ 1. 10. 2023 समय : पूर्वाह्न 1 1.00 से अर्पाह्न 0 2.00 बजे संपत्ति का निरीक्षण बोली जमा करने की अंतिम दिनांक : दिनांक 01.11.2023 समय : अर्पाह्न 03.00 बजे तक दिनांक 03.11.2023 समय : पूर्वाह्र 11.00 बजे से अर्पाह्र 01.00 बजे के बीच प्रत्येक 5 मिनट विस्तार के साथ ई–नीलामी की दिनांक –नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

संपत्ति को आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा और बिक्री प्रत्याभूत ऋणदाता के रूप में आरएआरसी द्वारा पुष्टि के अधीन है। मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट सं. 68 गुडगांव हरियाणा पिन कोड 122003 के माध्यम से ई—मीलामी ऑनलाइन आयोजित की जाएगी।

ई-नीलामी में भाग लेने से पहले, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वैध ई-मेल आईडी बना कर और पोर्टल नाम www.bankeauctions.com पर अपना न पंजीकृत करना चाहिए और मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेंड से अपनी उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें

संभावित बोलीदाता मेससे भी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड., (संपर्क व्यक्तिः श्री विनोद चौहान से मोबाइल 19 19813887931). Delhi@c1india.com या Support@bankeauctions.com (हेल्प लाईन सं. 7291981124, 25, 26) पर ई–नीलामी ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाम उठा सकते हैं। मि जमा राष्ट्रि (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रांसफर के माध्यम से चालू खाता संख्या 122505002146, बैंक का नाम : **आईसीआईसीआई बैं** मिटेड, शाखा : वीरा देसाई शाखा मुंबई, 400058, लामार्थी का नाम : **आरएआरसी 080 (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट** आईएफएससी कोड

ICIC0001225 में जमा किया जाएगा। कप्या ध्यान दें कि चेक / डिमांड डाफ ट ईएमडी के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा आरक्षित मूल्य के नीचे और/या ईएमडी राशी के बिना की बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी। बोलीदाता अपनी बोली राशि में रु. 5,000 प्रति लॉट गुणक के रूप में आ

पुजा उप राजराला सफल बोलीदाता घोषणा के तुरंत बाद बोली राशि/बिक्री मूल्य (पहले से भुगतान किए गए पैसे सहित) का 25% मुगतान करेगा। सफल बोलीदाता की घोषणा से 15 दिन के मीतर सफल बोलीदाता बोली राशि/बिक्री मूल्य का 75% शेष जमा करेगा, जैसा कि टीडीएस के अधीन लागू हो सकता है।

यदि सफल बोलीदाता ऊपर बताए गए बिक्री मृत्य को जमा करने में विफल रहता है। तो ईएमडी सहित सभी आआओं को बिना किसी सूचना के जब्द कर लिया जाएगा ई—नीलामी बिक्री की कार्यवाही बंद होने के बाद असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि बिना ब्याज के सात दिनों के मीतर वापस कर दी जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिए गए विवरण अपने ज्ञान, विश्वास और रिकॉर्ड के अनुसार सही है। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक आदि के लि

अधोद्रम्नाक्षरित पाधिकत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/विलंब/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना य

ा . अविस्ताताता, आवशूत आवश्तरा आगाता ना बाला भारतातात्र परेला चा अत्यागर परेला चा बुझा भारतातात् । यूच सूचना व किसी कारण बताए बिकों के किसी भी नियम और शतों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार है। 12. बोलीदाताओं को संपत्ति पर शुल्क / भार के संबंध में उचित पूछताछ करनी चाहिए और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति की शीर्षक सीमा, गुणवत्ता के बारे में खुद व

नहां आपनाता आ ने पात्र पात्र के अपने किया किया किया किया किया माने आदि के बारे में कोई भी दावा ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद नहीं सुना जा संतुष्ट करना चाहिए। शुक्क, संपत्ति पर भार और किसी अन्य मामले आदि के बारे में कोई भी दावा ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद नहीं सुना जा 13. उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार, अधोहस्ताक्षरी को इस सूचना की दिनांक के अनुसार संपत्तियों पर किसी भी भार के बारे में कोई जानकारी नहीं है। 14. संपत्ति की बिक्री पर स्टाप इयूटी /पंजीकरण शुल्क सहित कोई भी एरियर,बकाया, कर, वेट, टीडीएस, जीएसटी, शुल्क चाहे वैधानिक या अन्यथा हो, केवल क्रेता द्वार

न्जानकारी के लिए, 18001039711/18602664111/1800309971 से संपर्क किया जा सकता है <u>प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के तहत नियम 6(2), 8(6) और 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की सूचना है।</u>

उधारकर्ता/सह—उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को एतद् द्वारा उपर्युक्त राशि का भुगतान नीलामी से पहले ब्याज और सहायक व्यय के साथ करने के लिए अधिसूचि केया जाता है. ऐसा न होने पर रूपर उल्लेखित बंधक संपत्ति की नीलामी हगी और यदि बकाया राशि शेष हुई तो ब्याज /लागत के साथ वसल किया जाएगा। यदि नीलाम के लिए निर्धारित दिनांक पर नीलामी बिक्री में कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, प्रत्याभूत ऋणदाता को किसी भी संभावित खरीदार को किसी भी ऊपर निर्धारित आरक्षित

मल्य पर या उससे पहले निजी संधि के माध्यम से इस संपत्ति को बेचने की स्वतंत्रता होंगी। ध्यारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं से कहा जाता है कि वे इस सूचना की दिनांक से 7 (सात) दिनों के भीतर बंधक रखी गई संपत्ति का कब्जा लेन न्समय तैयार पंचनामा/इन्वेंट्री रिपोर्ट के अनुसार, यदि जब्त की गई **संपत्ति पर कुछ भी मौजूद है, तो सभी घरेलू वस्तुओं/व्यक्तिगत सामानों को स्थानांतरित/हटा दें**। इस सूचना की दिनांक से 7 (सात) दिनों की निर्धारित अवधि के भीतर घरेलू वस्तुओं/व्यक्तिगत सामानों को स्थानांतरित करने में विफलता पर, कंपर्न . उधारकर्तो / सह—उधारकर्ताओं /गोरंटरों / बंधककर्ताओं के जोखिम, जिम्मेदारियों और लागत पर ''जो है जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो भी है आधार' 'पर उर हटाने /स्थानांतरित करने /निपटान करने के लिए बाध्य होगी। कंपनी इस संबंध में किसी भी पक्ष द्वारा उठाए गए किसी भी दावे के लिए जिम्मेदार नहीं होगी।

स्थान : दिल्ली

रिलायंस एसेट रिकंस्टक्शन कम्पनी लिमिटेर नोट : सरफैसी अधिनियम,2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस जारी करने के बाद यदि कोई राशि जारी की जाती है तो उसे साकार करने/वसूली के समय देय बकाया राशि का पता लगाने के लिए गिना जाएगा।

प्राधिकत अधिकार्र

HDFC BANK कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट के अनुसार)

विशेष प्रचालन विभाग, 5वीं मंजिल, प्लॉट नं. 1, अंसल क्लासिक टॉवर, ब्लॉक जे, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली—110027

व्रूकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गंठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **एचडीएफर्सी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी मौजूद अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उसपर भावी ब्याज व सहित 01.05.2023 तक उसपर ब्याज और 30.04.2023 तक मांग सचना में वर्णित राशि **रु. 5.00.98.474** 23/— (रुपए पांच करोड़ अठानवे हजार चार सौ चौहत्तर व तेईस केवल) का भुगतान करने के लिए ऋणी(याँ) **मैसार्स दुर्गा एजेंसिज प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी)** एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी इसके निवेशक श्री राजेंद्र प्रकाश गोयल, श्री विनय गोयल, श्रीमती रेखा गोयल, श्रीमती निधि गोयल, गिरवीकर्ता(ऑ, त्रा राजार प्रकार नायल, त्रा नायन पायल, त्राचनात्रा रखा पायल, त्राचना नायल, त्राचनात्रात्रा) श्रीमती रेखा गोयल और गारंटर(ऑ) श्री राजेंद्र प्रकाश गोयल, श्री विनय गोयल, श्रीमती रेखा गोयल, श्रीमती निष्ठि गोयल को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक 26.06.2023 जारी की थी। ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) / गिरवीकर्ता(ओं) राशि का मुगतान करने में असफल रहे, एतदृद्वारा ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) और गिरवीकर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे वर्णित अनुसार **30 सितंबर**, 2023, दिल्ली पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणी(यों)/ गारंटर(ओं) और गिरवीकर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को एतदद्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों के साथ लेन—देन न करने की चेतावनी दी जाती हैं और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन—देन व्यय और शुल्कों आदि सहित उपरोक्त अनुसार **01** 05.2023 तक उसपर ब्याज और 30.04.2023 तक राशि रु. 5,00,98,474.23/— (रुपए पांच करोड़ **अठानवे हजार चार सौ चौहत्तर व तेईस केवल**) के लिए एचडीएफर्सी बैंक लिमिटेड के अधिकार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान प्रतिभृतित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है। अचल संपत्ति का विवरण

	51401 (1410) 47114401			
क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	स्वामी का नाम		
1	संपत्ति नं. 5 / 43 का भाग, खसरा नं. 642, गांव, चंद्रावली, शाहदरा बड़ा बाजार, शाहदरा, दिल्ली—110032 प्रेषिती नं. 4 के स्वामित्व में	श्रीमती रेखा गोयल		
2	ग्राउंड फ्लोर निर्मित संपत्ति नं. 360—361 का भाग, खसरा नं. 642, वार्ड नं. 81, गांव चंद्रावली शाहदरा, अनाज मंडी, शाहदरा दिल्ली प्रेषिती नं. 4 के स्वामित्व में	श्रीमती रेखा गोयल		
3	पहली व दूसरी मंजिल निर्मित संपत्ति नं. 360—361 का भाग, खसरा नं. 642, वार्ड नं. 81, गांव चंद्रावली शाहदरा, अनाज मंडी, शाहदरा दिल्ली प्रेषिती नं. 4 के स्वामित्व में	श्रीमती रेखा गोयल		
4	पूरी दूसरी मंजिल निर्मित संपत्ति नं. IV / 1225, पुरानी संपत्ति 448—बी, खसरा नं. 1453 / 624, प्लॉट नं. 41, गली नं. 3 व 4 भोला नाथ नगर, शाहदरा दिल्ली प्रेषिती नं. 4 के स्वामित्व में			
स्थान : नर्ड दिल्ली तिथि : 30.09.2023 प्राधिकत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि.				

जय भारत मारूति लिमिटेड CIN: L29130DL1987PLC027342 **पंजी. कार्यालयः** 601, हेमकूंट चैम्बर्स, 89. नेहरू प्लेस.

नई दिल्ली – 110019 फोन.: 011-26427104; फैक्स: 011-26427100

ई—मेल: jbml.investor@jbmgroup.com; वेबसाइट: www.jbmgroup.com

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय के समकक्ष

कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013–धार 13(4) के मामले में

जय भारत मारुति लिमिटेड के मामले में (CIN: L29130DL1987PLC027342)

जिसका पंजीकृत कार्यालय 601, हेमकुंट चैम्बर्स, 89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019 में

स्थित है।

नोटिस

तदद्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि कंपनी का अपने पंजीकृत कार्यालय का स्थान रा.रा.क्षेत्र दिल्ली से हरियाणा राज्य में परिवर्तित करने में समर्थता हेत इसके सदस्यों द्वारा 16 सेतंबर, 2023 को आयोजित वार्षिक आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के अनुरूप इसके संगम ज्ञापन के खंड II में बदलाव की पुष्टि प्राप्त करने के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन केंद्रीय सरकार के समक्ष आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना हो, वह या तो एमसीए—21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फार्म दायर करके अथवा अपनी आपत्तियां उनके समर्थन में एक शपथ पत्र अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधार का उल्लेख करते हुए, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों वे भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कार्पोरेट कार्य मंत्रालय, बी—2 विंग, दूसरा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, दूसरा तल, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली—110003 के पास पंजीकृत डाक से प्रस्तुत कर सकता है, साथ में एक प्रति आवेदक कंपनी को इसके पंजीकृत कार्यालय पर ऊपर बताए गए पते पर भेजें। कृते जय भारत मारूति लिमिटेड

दिनांकः अक्टूबर 5, 2023 स्थानः दिल्ली

कब्जे की

प्राधिकत अधिकारी

22.09.2023

03.10.2023

30.10.2023

06.11.2023

..आवेदक कंपनी

कब्जा सचना

स्थान : उत्तर प्रदेश

DCB BANK

जबकि द्रीमीबी बैंक लिमिटेड के अधोड़स्ताक्षरी पाधिकत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन (द्वितीय अध्यादेश, 2002 (2002 का अध्या, 3) के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे तालिका में जल्लेखानसार मांग नीटिस जारी किया था जिसमें नामित कर्जदारों सह-कर्जदारों / जमानती से नोटिस में जल्लिख राशि को उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया।

कर्जदार और सह–कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार, सह–कर्जदार/जमानती और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अध्यादेश की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का नीचे तालिका में उल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह-कर्जदार / जमानती तथा सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन-देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन मांग नोटिस में उल्लिखित राशि और इस पर आगे की ब्याज के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। कर्जदार, सह-कर्जदार, मांग नोटिस की तारीख

सं.		जमानतियाँ और विधिक उत्तराधिकारियों के नाम	व राशि	W MW 27 1111 1	तारीख
1.	DRHLGHZ00490102	यतेन्दर कुमार शर्मा, गोपाल शर्मा, मंजू शर्मा और चेतन शर्मा	03-07-2023 / रु. 13,15,575.95 / - दि. 03.07.2023 को देय	खाता नं. 00142 का भाग, खसरा नं. 547 का भाग, गाँव– सराफाबाद, पंडित कालोनी, सेक्टर—73, परगना व तहसील– दादरी, गौतमबुद्व नगर, उत्तर प्रदेश—203207	30-09-2023
2.	DRHLDEL00506976	कमलेश कुमार सिंह (चूंकि मृतक), विजेन्दर कुमार सिंह और रेखा देवी	10-03-2023 / रु. 18,01,711 / - दि. 10.03.2023 को देय	खसरा नं. 212/1, गाँव– अकबरपुर बहरामपुर, खरातीनगर, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	30-09-2023
3.	DRMHGHZ00435455	कप्तान सिंह और चंदर रेखा राठौर	01-07-2023 / रु. 11,49,304.61 / - दि. 01.07.2023 को देय	खसरा नं. 206/19 का भाग, रघुनाथ कालोनी, गाँव— अकबरपुर बहरामपुर, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201009	30-09-2023
दि	दिनांक : 06.10.2023				

कार्यालय वसुली अधिकारी-द्वितीय 14/09/23 ऋण वसूली अधिकरण, प्रथम तल, सुधरमा-।।, किसान भवन के

स्पोट नोटिस (बैंक द्वारा) संपत्ति के निरीक्षण की तिथि सामने, लालकोठी शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड, जयपुर (राजस्थान) नीलामी (नीलामीकर्ता अधिवक्ता द्वारा) (क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य) फार्म संख्या 13

> (आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत) प्रकरण का उनवानः

कोर्ट नोटिस (बैंक द्वारा)

वसली प्रमाण पत्र संख्या: 498/2022 रिपोर्ट तिथि- 16.11.2023 पंजाब एण्ड सिंध बैंक बनाम विजय सिंह व अन्य

विक्रय की उद्घोषणा

ह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 498 / 2022 जो कि मूल आवेदन संख्या 202/202 में दिनांक 23.05.2021 को सभी प्रतिवादीगण के विरूद्ध रूपये 45,64,581.50 पैसे की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज

तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा संलग्न अनुसूचि में वर्णित बन्धकशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है। तथा यह कि प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 02.09.2022 तक ब्याज, वाद व्यय व खर्चों सहित कुल राशि (वसुल की गई राशि के समायोजन के पश्चात) रूपर 52.10.530.50 पैसे एवं भविष्य का ब्याज बकाया होते है। तदहारा यह सचित किया जाता है कि किसी स्थान आदेश की अनपस्थित में सन्दर्भित सम्पत्ति का विकय नीलामीकर्ता अधिवक्ता श्री तपेन्द्र यादव मो

. 772028999 के द्वारा सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से दिनांक 06.11.2023 को प्रातः 11 बजे से संपत्ति स्थल पर की जायेगी। विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की सम्पत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जायेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित कि गये हैं . वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसचित में विनिर्दिष्ट है।

सम्पत्ति का विक्रय 'जहाँ है जैसी स्थितों में है' के आधार पर किया जायेगा। यदि नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्याज लागत (विक्रय क्र ागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी सन्तुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि

ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अटा कर दी गई है तो विक्रय रोक दिया जायेगा। वेक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इन विक्रय वे म्बंध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथव

अर्जन के प्रयास में भाग नहीं लिया जायेगा ।

वक्रय आयकर अधिनयम 1961 की द्वितीय अनुसूचि में वर्णित शर्तों तथा इसके अन्तर्गत निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अध्ययीन होगा: (1) संलग्न सूची में दिये गये विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार अंकित है किन्तु अधोहस्ताक्षरकर्ता उद्घोषणा में किसी त्रुटि, असत्य अधर

वक के लिये कर्तर उत्तरदायी नहीं होगा। (2) सम्पत्ति का आरक्षित मल्य 28.11 लाख रूपये होगा जिससे कम मल्य में सम्पत्ति विक्रय नही की जावेगी। (3) वह राशि . असके द्वारा बोली को बढ़ाया जा सकेगा, नीलामीकर्ता अधिवक्ता द्वारा मौके पर तय करेगा। (4) बोलीदाताओं को आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी-द्वितीय, ऋण वसूली अधिकाण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड डाफ्ट के जिये जमा करवायी जा सकेगी इच्छुक बोलीदाता को बोली से पूर्व पेनकार्ड के त्यापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र (यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे है) प्रस्तत करने होंगे। (5) किसी भी में कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा यदि प्रस्तावित मल्य स्पष्टत: इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो। (6) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को स्थगित करने का मधिकार प्राप्त होगा। (७) अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्चात क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए नीलामीकर्ता को जमा करवायी जावेगी। शेष राशि नीलामी की तिथि से 15वें दिवस तक जमा करनी होगी जिसमें वह दिन शामिर ाहीं होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त अवधि के भीतर भुगतान में व्यक्तिक्रा किये जाने पर सम्पत्ति विक्रय नवीन उद्घोषणा जारी करके कर दिया जावेगा ऐसी स्थिति में जमाशुदा राशि को यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जायें तो विक्रय वे खर्चे समायोजित करने के पश्चात जब्त सरकार कर ली जायेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग के विषय में अधिकार जब्त हो जायेगें (8) एक से अधिक व्यक्तियो से धरोहर राशि प्राप्त होने एवं उनमें से किसी भी बोलीदाता के बोली नही लगाये जाने पर प्राप्त सभी धरोहर राशि को नियमानुसार जब्त कि जाना अथवा नहीं वसली अधिकारी के विवेकाधीन रहेगा। (१) सफल बोलीदाता को विक्रय सम्पष्टि के उपरोन्त प्रथम 1000 /- रूपये पर 2 प्रतिशत एवं उसके पश्चात शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पोउण्डेय फीस का भुगतान करना होगा (10) इच्छुक बोलीदाता को संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 30.10.2023 को प्रमाण पत्र धारी **बैंक की संबंधित शाखा प्रबंधक के द्वारा करवाया** जा सकेगा। (11) धरोहर राशि का भुगतान असफल बोलीदाताओं को उसी दिन नीलामीक्रेता के द्वारा किया जावेगा।

	सन्यासा अम	। जजरण		
लॉट	सम्पत्ति के मालिक एवं अन्य सहमालिक का नाम सहित बेची जाने	सम्पत्ति या उसके	किसी भी प्रकार	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति
की	वाली सम्पत्ति का विवरण जहां सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो किसी	किसी भाग पर राजस्व		संबंध में आगे आया है एवं अन्य कोई इ
संख्या	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	जिसका मुल्यांकन	जिसके लिए सम्पत्ति	विशिष्टियों जो कि इसके मूल्य एवं
(104)	अन्य व्यक्ति से सह– मालिक है	किया गया है	उत्तरदायी है	प्रकृति प्रभाव रखता है।
1	2	3	4	5
1.	निर्णित ऋणी संख्या १ की अचल संपत्ति-		इसके अतिरिक्त	
	Residential Property of 3rd Floor, situated in Plot No. A-	जानकारी नहीं	अन्य बैंक एवं	जानकारी नहीं
	23, at Railway main Housing Co-Operative Society		वित्तीय संस्थानों	
	Limited, Anand Vihar Colony, Alwar Measuring 2100 Sq.ft.		के भी बकाया है।	
सीत	न) मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 14/09/23 को जारी।	वसूर्ल	ो अधिकारी-।।, त्र	हण वसूली अधिकरण, जय <u>ा</u>

म्म्यान्ति का विवगा।

Sugar stocks continue to sweeten investor portfolio

New Delhi, 5 Octobe

prices are hovering near six-year highs, leaving a bad taste in the palates of Indian consumers, but they are sweetening the portfolios of investors in related stocks at Dalal Street.

Shares of sugar manufacturers such as Piccadily Agro, DCM Shriram, Magadh Sugar, and Bajaj Hindusthan have rallied up to a whopping 200 per cent in the financial year as deficient rains in major sugarcane producer states Maharashtra and Karnataka are expected to shortfall in sugar output.

In comparison, the BSE Sensex has modestly gained 11 per cent during this period.

Analysts expect lower output to keep sugar prices elevated at least for the next year, driving gains for the sector. The industry's growing diversion towards high-margin ethanol production remains another key positive, hence, investors should selectively add stocks in this space, they suggest.

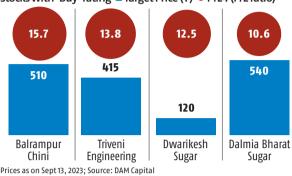
The government's ethanol blending push will benefit current players. The formation of the global biofuel alliance recently at the G20 is also towards this end. Further. the festive season has already begun, leading to increased sugar consumption and demand. We like Balrampur Chini, Dwarikesh Sugars, EID Parry and Prai Industries and see 10-15 per cent upside in these stocks," said T Manish,

analyst, Samco Securities.

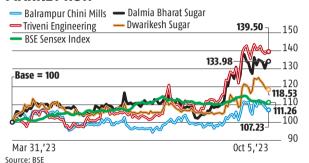
The government aims to achieve a 20 per cent ethanol blending target (with petrol) by 2025 (11.5 per cent at present), which is expected to lead



Stocks with 'Buy' rating ■ Target Price (₹) ● FY24 (P/E ratio)



MARKET RUN



to more capacity addition in through grains. the next few years.

believes diversion from sugarcane juice and B-heavy ethanol would suffice for 7-8 billion litres and the remaining 3-4 billion litres of ethanol would produced

"The grain-based ethanol The 20 per cent target would add one more revenue would require 11 billion litres stream for the industry and of ethanol. DAM Capital contribute to the revenue and profitability. Many sugar companies have set up grainbased distilleries to tap the opportunity arising out of the per the market dynamics," increase in ethanol blending said Akhil Bhardwaj, senior levels," it said in a partner, Alpha Capital.

The brokerage has initiated coverage on the sector with 'buy' ratings on UPbased companies-Balramour Chini, Triveni Engineering, Dalmia Bharat, Dwarikesh Sugar - amid attractive valuations.

"With sustainable sugar production in UP, higher sugar prices and increasing utilisation of new distillery capacity, UP-based sugar companies are expected to witness strong earnings growth for the next two years," it said.

with Moreover. expected drop in sugar production caused by El Nino. domestic sugar prices would continue to remain firm above ₹37 a kg for the next year, it notes.

Need for caution

India has been exporting surplus sugar for the last five

However, after curbs in the previous season, reports say that the government could ban sugar exports this season as well to curb the surge in domestic prices.

In rupee terms, global raw and refined sugar prices are currently higher at ₹47 a kg and ₹59 a kg compared to the current domestic prices of ₹38 a kg, as per DAM Capital.

Further, the cyclical commodity-led nature of the sector warrants selective stock picking.

"As the demand and supply situation changes quickly in commodities. investors can get trapped in the peak buying of such stocks. Only invest after closely tracking the changing environment. Pick companies that evolve their strategy as

Don't speculate in long-term funds, opt for 5-yr-plus horizon

where rates are headed, go for dynamic bond funds

SARBAJEET K SEN

From a low of 6.98 per cent on May 16, 2023, the 10-year Government of India Security (G-Sec) has risen to 7.22 per cent However news of the inclusion of G-Secs in the JP Morgan Emerging Market Bond Index has sparked optimism in bond markets. Their inclusion in other bond indices could boost prices further. Investors who wish to gain from this development, and the possibility of a decline in interest rates, should choose between long-duration bond funds and dynamic bond funds.

Bond funds: Why now?

The inclusion of Indian G-Secs in foreign indices could lead to more money flowing into the Indian bond markets.

A report by Kotak Securities titled 'Bond index inclusion: Positive move with added responsibility' estimates that inflows might reach \$30 billion over the next 18 months. "There are solid reasons to be positive on fixed

income currently. Bond index inclusion could attract large inflows from foreign funds once crude and US yields take a breather," says Pankaj Pathak, fund manager-fixed income, Quantum Mutual Fund.

Fund managers are positive about bond yields coming down. "The rate hike cycle has

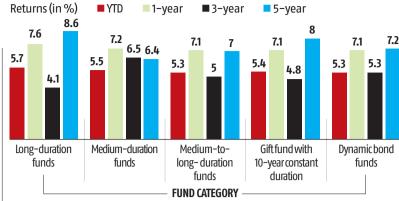
ended in most parts of the world. The rate cut cycle may begin in 2024. We expect bond yields to fall significantly from the current levels over the next 12 months. The 10-year G-sec yield could dip to the 6.5-6.7 per cent range next year," says Pathak.

Declining bond yields lead to capital

Long-duration option

Long-duration debt funds invest in verv long-term bonds. Since these funds have high interest-rate sensitivity, they

If you are unsure about **MEDIUM-TO-LONG-DURATION FUNDS: SOUND PERFORMANCE OVER PAST YEAR**



Returns are of direct plans: YTD: Year-to-Date

gain the most from falling rates. However, they could also suffer markto-market losses if rates rise.

The safe way to bet on long-duration funds is to have a long horizon of five years plus. Says Joydeep Sen, corporate trainer and author: "Invest for the long term in these funds instead of going for gains. Have

investment horizon that approximately matches the fund's portfolio maturity." He concedes that since

Reserve Bank of India rate hikes are perhaps over, and there is a possibility of rate cuts next year, it is a good time to invest in these funds.

Nonetheless, downside risks exist.

"The possibility of interest rates increasing is minimal and may at best be of 25-50 basis points. If this happens,

returns could turn negative in the near term. Furthermore, rate cuts may not happen within a short span but may be spread over a long period," says S Sridharan, founder & chief executive officer, Wallet Wealth,

Who should invest

YOUR

MONEY

Long-term debt funds can be included in longer-term portfolios. "All investors can consider long-term debt as a part of their allocation to their debt portfolios.Retired people looking for better yields over the long term can lock in yields and receive consistent, periodic dividends. The allocation within the debt component can be 30 per cent to long term, 30 per cent to medium term, and 40 per cent to money market," says Sridharan.

Source: NGEN Markets

"Long-term money may be distributed between long-maturity bond funds and target maturity funds," says Sen.

Consider dynamic bond funds

Investors who do not have a view on interest rates and are not sure about the maturity of the bond funds they should invest in may opt for dynamic bond

There are no restrictions on fund managers within this category vis-a-vis the credit quality or the duration of the bonds they can invest in

They are free to design a portfolio based on their interest-rate outlook. Investors who don't have a fixed time horizon but can remain invested for at least three years may go for them.

"Investors don't need to worry about interest-rate cycles in these funds as the fund manager takes care of them. In the current macroeconomic environment which is filled with uncertainty. dynamic bond funds make even more sense," says Pathak.

Sen says that dynamic bond funds can be a good option provided the fund manager gets his calls right. Check the fund's track record and the portfolio's credit quality before investing.

NORTHERN RAILWAY

Invitation of Tenders through E-Procurement system. cipal Chief Materials Manager, Northern Railway, New Delhi-110001, for and or behalf of the President of India, invites e-tenders through e-procurement system fo

S. No.	Tender No.	Brief Description	Qty.	Closing Date
01	19230912	BLOWER FOR TRACTION MOTOR	18 NOS	27.10.23
02	02235049	SUPPLY AND INSTALLATION OF AEROSOL BASED FIRE DETECTION	1786 SET	30.10.23
03	072320211	NOSE CONE COUPLER FOR TRAIN-18	41 SET	02.11.23
04	07231554	PACKING RING-22MM	16287 NOS	15.11.23
05	07231501A	AIR BRAKE HOSE COUPLING.	20942 NOS	20.11.23
Note:1). Vendors may visit the IREPS website i.e. www.ireps.gov.in for details. 2. No Manual offer will be entertained.				
Tender Notice No. 57/2023-2024 Dated: 04/10/2023				

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

earc Encore Asset Reconstruction

5th Floor, Plot No. 137, Sector- 44 | Gurgaon- 122002 Ph; 0124 - 4527200

Rule 8(1) POSSESSION NOTICE Whereas.

The Authorised Officer of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI Act. 2002) and in the exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a demand Notice dated 05.07.2023 calling upon borrower M/s. New Tech Imports Private Limited through its directors Mr. Rajesh Arora & Mrs. Suman Arora (Borrower), Mr. Rajesh Arora (Co Borrower/ Mortgagor), Mrs. Suman Arora (Co Borrower/Mortgagor), to repay the amount mentioned in the notice for the amount of Rs. 30.22.86.784/- (Rupees Thirty Crore Twenty-Two Lakhs Eighty -Six Thousand Seven Hundred Eight Four Only) as

within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower, Co-borrowers, Guarantors & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore ARC, to the borrowers and the public in general that the Authorised Officer has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 04th October 2023.

on 19.03.2023 along with interest at contractual rates till actual repayment/realization

The Borrower, Co-borrowers, Guarantors & Mortgagors in particulars, and the public, ir general, is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Encore ARC** for an amount of **Rs. 30,22,86,784**/-(Rupees Thirty Crore Twenty Two Lakhs Eighty Six Thousand Seven Hundred Eigh Four Only) as on 19.03.2023 along with interest at contractual rates from 20.03.2023 til actual repayment/realization after adjustment of repayment/realization, if any.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

- Entire Fourth Floor, with roof rights and 1/4 undivided share of still parking (being a Ground Floor) on property bearing no. 11, land area admeasuring 300 sq meters Model Town Residential Scheme (presently known as North-Ex Model Town), Delhi 110009, standing in the name of (I). Mr. Rajesh Arora (for half undivided share in the fourth floor of the said property) & (II). Mrs. Suman Arora (for half undivided share in the fourth floor of the said property). Bounded by : North: Main 80 ft Wide Road South: Plot no. 10, Model Town, East: Plot no. 32, Model Town, West: Plot no. 12 Model Town
- Freehold built up property bearing no. 1/778, situated at Nicholson Road, Kashmere Gate, Delhi admeasuring 55.45 sq yrds or 46.67 sq mtrs owned by Mr. Rajesh Arora and bounded as under: North-Road, South-Remaining portion of Said property East- Others Property, West-Remaining portion
- 2.2 Eastern and Western portion built up property bearing no. 1/778, area admeasuring 142.86 sq yrds (from bottom to top with its roof/Terrace rights upto sky) owned b New Tech Imports Pvt Ltd. situated at Nicholson Road, Kashmere Gate, Delhi 110006 and Bounded as under: North- Road, South- Property no. 1/775, East Property no. 1/777, West-Remaining Portion of the said property no. 1/778
- 2.3 Portion of Built up property bearing no. 1/778, area admeasuring 106.67 sq yrds (from bottom to top with its roof /terrace rights upto sky) owned by Mr. Rajesh Arora situated at Nicholson Road, Kashmere Gate, Delhi -11006, and Bounded as under North- Remaining portion of the said property, South- Property no. 1/775, East Property no. 1/777, West-Remaining Portion of the said property

Date: 04.10.2023 Place: New Delhi

Sd/- (Soumitra Acharya) Authorised Officer, Encore Asset Reconstruction Company Private Limited

Coforge Coforge Limited

CIN: L72100DL1992PLC048753 New Delhi-110019. Ph: 91 (11) 41029297

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Company i reported lost/misplaced by the shareholder/s. The shareholder/s has thereof applied to the Company for the issuance of duplicate share certificate

Folio No.	Name of the Registered holder	Jointholder 1	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Shares
388	Anupam Pandey	Jyotish Pande	391	10666722 - 10667058	337
300	Anupam Fanuey	Jyoush Fande	6261	39162982 - 39163149	168
2985	Vipul Kumar Mittal	N/A	3014	10970459 - 10970460	2
951	Sutinder Mahajan	N/A	6602	39186313 - 39186340	28
178	Anima Dixit	NI/A	171	10624812 - 10624923	112
170	Allillia Dixit	N/A	6098	39146567 - 39146622	56
1987	Waishalee Dnyaneshvar Hadadare	Dnyaneshvar Ramrao Hadadare	2010	10868176 - 10868343	168
6040	Samyak Sanjoy Chakrabarty	N/A	8316	45063638 - 45063640	3

Any person who has claim in respect of the above shares should communicate the same to the Company at its Registered Office (at above address) within 15 (fifteen) days from the date of this advertisement. The Company shall thereafter proceed to issue duplicate share certificate/s in respect of these shares. Thereafter any person dealing with such share certificate/s will be doing so solely at his/her own risk as to costs and consequences and the Company shall not be responsible for it in any manner.

Coforge Limited Barkha Sharms

Dated: October 05, 2023 Place : Noida Company Secretary

Government of Jammu & Kashmir

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER SEWERAGE & DRAINAGE

DIVISION No: 1st SULIMAN COMPLEX DALGATE SRINAGAR Notice Inviting e-Tendering

E-mal: xen_sewerageueed@yahoo.com

Notice Inviting Expression of Interest (EOI)

GIST of E-NIT No: 17 of 2023-24

For and on behalf of Lt. Governor of Union Territory of Jammu & Kashmir, Executive Engineer S&D Division Ist UEED Srinagar invites online e-bids in two cover system from Registered and Reputed Consulting Agencies Companies incorporated in accordance with the applicable law for the following work.

Sr No	Particular of the work	work (Rs. In lacs)	Money (In rupees)	Tender Document	completion	of contract
A	Expression of Interest to empanel Consultancy and Services for Gap Analysis Conducting training to the core team and Laboratory personnel Internal Audit, Documentation Development Test Calibration and Certification of Instruments and Equipments, Proficiency Testing/ Inter Laboratory comparison, NABL Application Preparation and getting NABL Accreditation of 03 Testing Laboratories (02 in Kashmir & 01 in Jammu) of J & K Urban Environmental Engineering Department.	15.00	Rs. 30000/=	Rs. 1000/=	06 Months	Registered and Reputed Consulting Agencies/ Companies

1111	important Dates					
1	Date of publishing	04/10/2023				
2	Period of downloading of bidding documents	04/10/2023				
3	Bid submission Start Date	04/10/2023 from 4:00 PM				
4	Bid submission End Date	25/10/2023 up-to 4:00 PM				
5	Date of Opening of Bids Cover A	26/10/2023 at 11:00 AM or any other convenient date				
6	Date of Opening of Bids Cover B	Shall be communicated to qualified bidders of Cover A.				

Tender Receiving Authority

Executive Engineer S&D Division Ist Suliman Complex Dalgate Srinaga

No: SDDI/CC/2482-92 Dated: 05/10/2023 DIPK-9831/23

Executive Enginee S&D Division Ist Srinagar

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

CORPORATE OFFICE: CEREBRUM IT PARK B2 BUILDING, 5TH FLOOR, KALYANI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA - 411014
BRANCH OFFICE: 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Palace Pitampura New Delhi -110034
Authorized Officer's Details: Name: JAGDEEP CHAUHAN, Email ID: jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in, Mob No. 9855733149 /9109888889 /866 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act')

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on 09/11/2023 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security nterest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under

RROWER/S & GUARANTOR/S
NAME & ADDRESS

1. Adesh Kumar Bisaria (Borrower) At 493-a Gali No-14, Adarsh Mohalla Maujpur,

2. Manjari Bisaria (Co- Borrower) At A-493 Gali No-14, Adarsh Mohalla, Maujpur TOTAL OUTSTANDING:. Rs 14,67,273 /- 5:00P.M. (IST.)

(Rupees Fourteen Lakhs Sixty Seven Thousand Two Hundred Seventy Three charges accrued w.e.f 28/09/2023

1.DATE & TIME OF E-AUCTION 2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION

1) E-AUCTION DATE :- 09/11/2023 **BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES** 2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD

3.) DATE OF INSPECTION: :- 06/10/2023 to 07/11/2023 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST)

2. EMD OF THE PROPERTY 3. BID INCREMENT The reserve price is fixed for

property at Reserve Price: Rs. EMD: Rs. 90,000/- (Rupees **Ninety Thousand Only)**

10% of Reserve Price. BID INCREMENT -RS.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand

Description Of The Immovable Property: Flat No S-1 Lig Second Floor Covered Area 41.805 Sq. Mtr. Built On Plot No 265 Situated At Shalimar Garden Main Hadbast Village Pasonda Pargana Loni Tehsil And Dist Gazhiabad Without Roof Rights East: Plot No 264 B, west: Plot No 266 B ,north : 40 Ft Road, South : Service Lane

Terms and Conditions of the Public Auction are as under

Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited.

The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

The Auction Sale will be online through e-auction portal.

The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 09th November, 2023 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to

submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.

No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submissio The Authorized Officer/BHFL will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local

suthority or anybody, in respect of the property under sale.
The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Bajaj Housing Finance

The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any one imited. The Authorized Officer/BHEL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESIAct 2002 and rules thereto. It shall be the responsibility of the bidders to inspect (a) the title and link documents and (b) the property and satisfy themselves about the secured asset and specification

before submitting the bid. Before entering the premises for inspection, it is necessary that the interested purchaser shall provide their identity, address and contact details in the egister confirming their entry and exit from properly under their signature.

The interested bidders shall submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: https://bankauctions.in (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://bankauctions.in through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT/RTGS in the following Account:

"BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED" ACCOUNT NO. 57500000119623 AND IFSC CODE-HDFC0000007, before 5:00 PM on 08-Nov-2023 (Date & Time). Please not hat the Cheques shall not be accepted as EMD amount. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan (ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC); without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://bankauctions.in AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED The interested bidders who require assistance in creating oowinioaded from the vero Potal: https://darikauctions.in/Art ER DULT PILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. I The Interessed places with or or or or equip assistance in researing Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Mis. 4CLOSURE,#605A, 6THFloor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad, Telangana-500038, prakash@bankauctions.in or Mr. Jaya Prakash Contact No. 8142000066/62 and for any property related query may contact the espective Branches / Authorized Officer on the telephone Nos mentioned against their name. The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Office n a sealed envelope mentioning "Offer for Purchase-1. Adesh Kumar Bisaria (BORROWER), 2. Manjari Bisaria (Co-Borrower) LAN:- H401HLD0178693 and

H401HLT0180457 to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.

- During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the eAuction Process shall be declared as a Successfu

Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.

Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft /NEFT/ RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process. The interested bidder has to submit their Bid Documents specified against each property [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in

Point No.5)] on or before 08-Nov-2023 UPTO 5:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating in the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorized Officer.

The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already pain mediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Bajaj Housing Finance Limited.

During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (or mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the eAuction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification. The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand

automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.

No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset. The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage

charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only.

Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.

The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable

In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cos In case to lade of properly subject to any encombanics, the succession broad proclasse shall deposit money required to discharge the encombanical microary interest, cost, expenses etc. If any to the Authorized officer.

In case the date of deposit of EMD & e-Auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day, In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of BHFL branch and no personalized/individual communication in this egard will be sent to any of the bidders or otherwise.

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. 4CLOSURE, https://bankauctions.in and nttps://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices before submitting their bids and taking part in the e-Auction EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the Baiai Housing Finance Limited nor Service provider will be responsible for any appearance of the control of the con

he public auction without assigning any reason thereof Date: 06/10/2023 Place: DELHI/NCR Authorized Officer (JAGDEEP CHAUHAN) Bajaj Housing Finance Limited